ADOR LIVING

DER SOLITÄR AM QUARTIERSPLATZ

HEH

Unverbindliche Darstellung

Qualität und Verantwortung.

Korntal, bereits im Stadtnamen ist das Korn enthalten.

Die Straßenbezeichnungen im neuen Quartier, welches am Tor zum Strohgäu liegt, sind Getreidesorten gewidmet. **Ador**, der lateinische Name für Dinkel, symbolisiert die Verbindung zum Strohgäu: bodenständig, verbindlich, schwäbisch und echt, so wie wir, so wie die HEH Wohnbau.

Im neuen Wohnquartier Korntal West erstellen wir an prominenter Stelle, direkt am Quartiersplatz ein Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten als markanten Solitär.

Verantwortung für Generationen.

Wir als HEH Wohnbau GmbH sind uns unserer Verantwortung für nachfolgende Generationen bewusst. Somit haben wir es uns zum Planungsziel gemacht an diesem besonderen Ort am Quartiersplatz ein Wohnhaus zu erstellen, welches hochwertige Architektur, mit hohem Wohnwert verbindet. Die modern und großzügig geschnittenen Wohnungen sind freundlich und hell. Wohnflächen von 79 qm bis 136 qm bieten sowohl Singles, Paaren, jungen Familien und Senioren genügend Entfaltungsmöglichkeiten.

HEH Wohnbau GmbH

Hartmut und Edgar Huber

Unverbindliche Darstellung

Korntal verbindet.

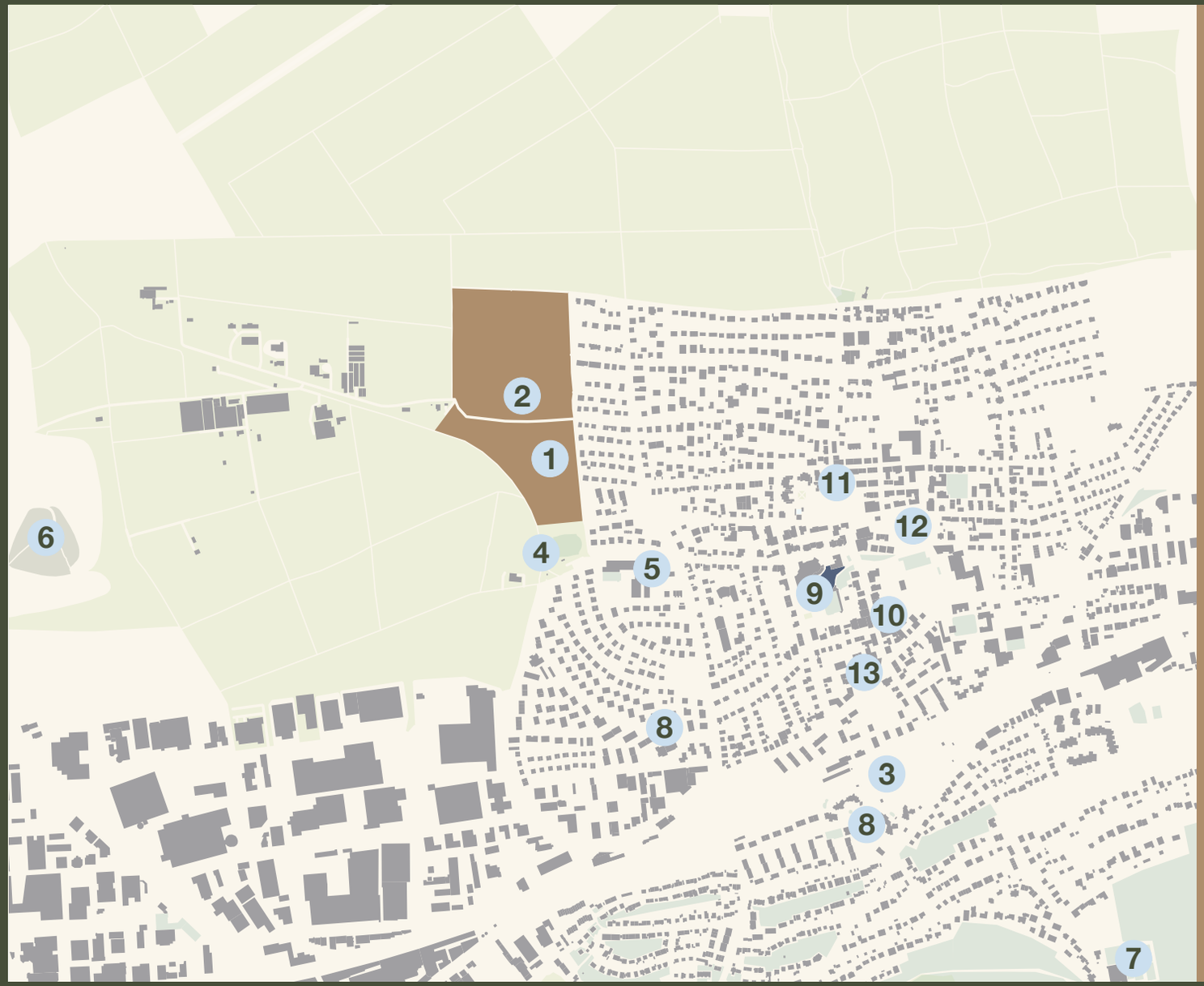
Der perfekte Ort für Ihr Lebensglück.

Mit seinen fast 20.000 Einwohnern ist Korntal einer der attraktivsten Gemeinden dieser Region. Alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen, finden Sie in direkter Umgebung wie z.B. Kindergärten, Grund- und Realschule sowie in direkter Nachbarschaft das Gymnasium, Cafés, Restaurants, Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Stadtbücherei, Freizeitbad, Musikschule und vieles mehr. Die direkte Ortsrandlage gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihre Freizeitaktivitäten ins Grüne zu verlegen.

Die Brücke von der Schwäbischen Metropole zum ruhigen Ländle.

Korntal liegt in einer der wirtschaftsstärksten Regionen Europas und der exportstärksten Region Deutschlands und mit seiner dynamisch wachsenden Wirtschaft bietet diese Region eine langfristige Absicherung für einen hohen Lebensstandard.

Eine gute Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der A 81, der Stuttgarter Innenstadt, des Flughafens Stuttgart und vielen weiteren Zielen wie Zuffenhausen, Ludwigsburg, Ditzingen, Leonberg. Die Stadt Korntal verfügt selbstverständlich über einen S-Bahn Anschluss, mit dieser sie in 17 Minuten am Hauptbahnhof Stuttgart sein können.



Korntal

Ein Ort der vieles Bietet:

1. Baugebiet Korntal-West
2. **Ador Living HEH**
3. S-Bahn nach Stuttgart
4. Strohgäubahn
5. Gymnasium Korntal
6. Grüner Heiner
7. Tennisclub
8. Kindergarten
9. Stadthalle
10. Bank
11. Bäckerei
12. Supermarkt
13. Apotheke

Qualität die überzeugt.

- Ruhige Ortsrandlage mit Südausrichtung und Fernsicht bis zum Schloss Solitude
- Hochwertige Architektur
- Nachhaltige Wärmeversorgung durch Nahwärme
- Alle Erdgeschoss-Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil
- Penthousewohnungen mit grossen Dachterrassen
- Textiler außenliegender Sonnenschutz
- Moderne Grundrisse mit Tageslichtbad/ Bad en Suite
- Aufzug für einen barrierefreien Wohnungszugang
- Alle Wohnungen mit Gäste-WC und Abstellraum
- Gehobene Ausstattung wie Fussbodenheizung, Videosprechanlage, moderne Holzfenster, Parkettböden, edles Feinsteinzeug und vieles mehr.

Wohnbeispiel aus der Penthouse Wohnung 10

HEH

Unser Bauvorhaben im Überblick

Wohnung 01	4-Zimmer	EG	**99,97 m²**
Wohnung 02	3-Zimmer	EG	**83,69 m²**
Wohnung 03	4-Zimmer	EG	**119,98 m²**
Wohnung 04	3-Zimmer	1. OG	**80,28 m²**
Wohnung 05	4-Zimmer	1. OG	**108,28 m²**
Wohnung 06	4-Zimmer	1. OG	**112,98 m²**
Wohnung 07	3-Zimmer	2. OG	**80,28 m²**
Wohnung 08	4-Zimmer	2. OG	**108,28 m²**
Wohnung 09	4-Zimmer	2. OG	**112,98 m²**
Wohnung 10	4-Zimmer	Penthouse	**136,36 m²**
Wohnung 11	5-Zimmer	Penthouse	**127,05 m²**

Die in m² angegebenen Werte sind ca. Angaben

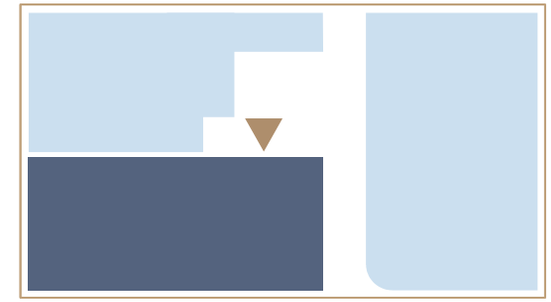
Wohnung 01

4 Zimmer

Erdgeschoss mit Terrasse/ Garten

Flur	5,42 m²
Garderobe	3,58 m²
Wohnen/ Essen	22,78 m²
Küche	8,45 m²
Duschbad	5,09 m²
Abstellraum	1,65 m²
Zimmer 1	10,76 m²
Zimmer 2	10,67 m²
Schlafen/ Bad	23,31 m²
WC	2,01 m²
Terrasse (50%)	6,25 m²
Gesamt	ca. **99,97 m²**

Lage der Wohnung

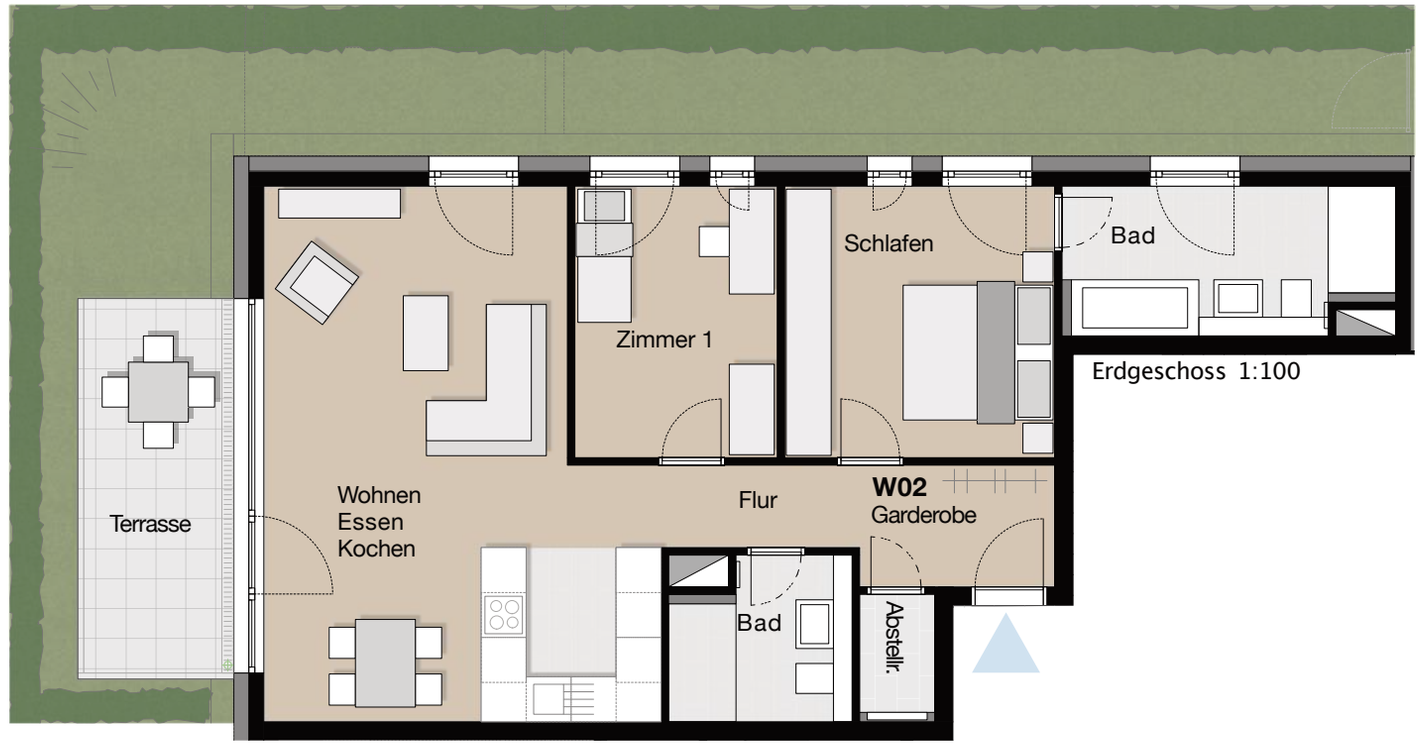


Wohnung 02

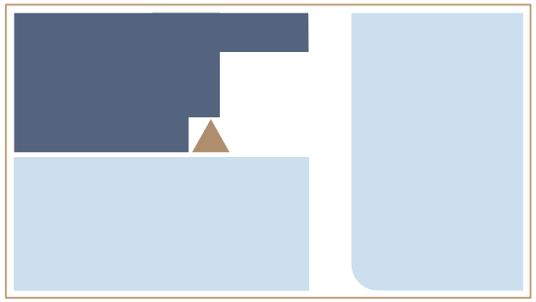
3 Zimmer

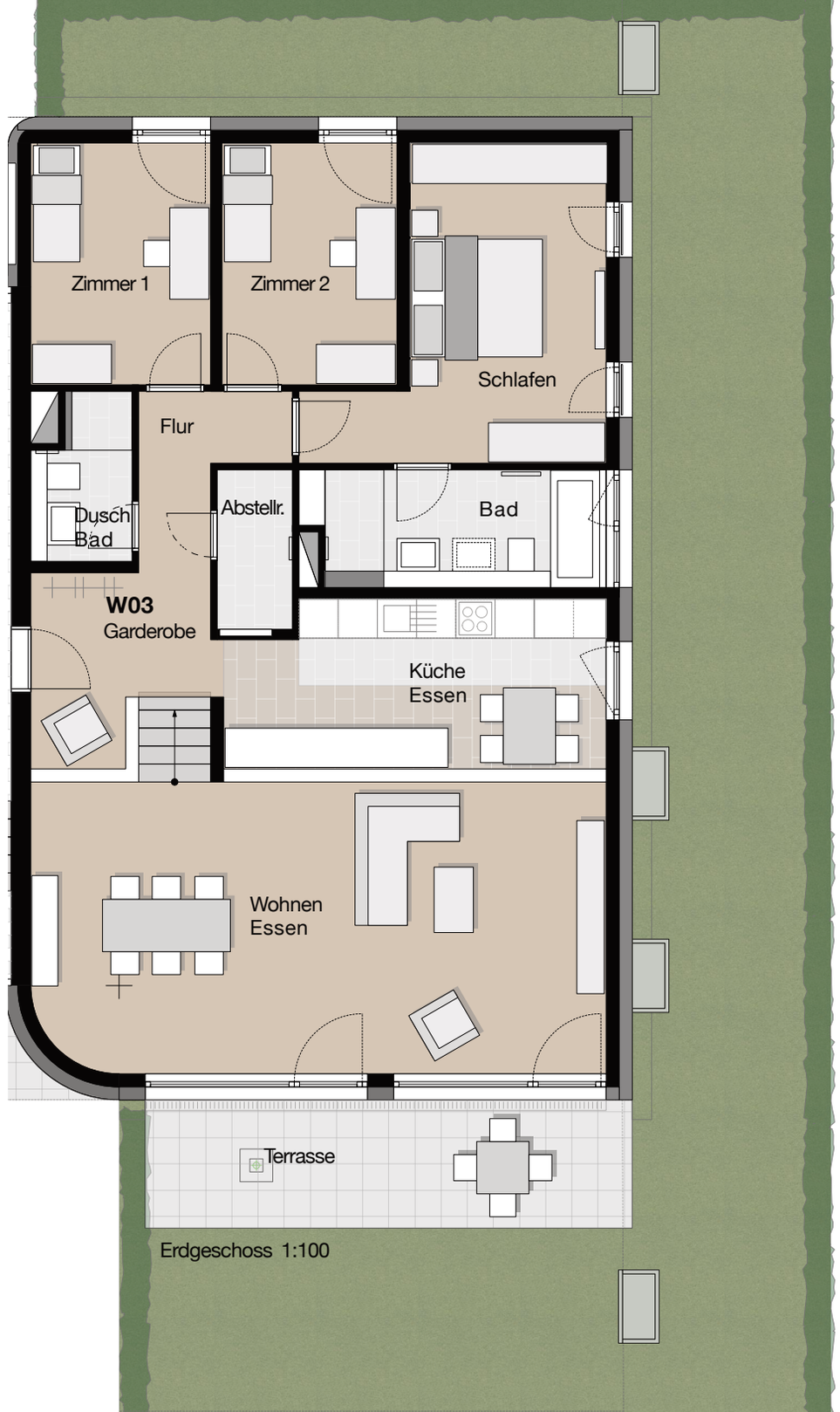
Erdgeschoss mit Terrasse/ Garten

Flur	3,06 m²
Garderobe	4,16 m²
Wohnen/ Essen/ Kochen	35,25 m²
Bad	4,25 m²
Abstellraum	1,56 m²
Zimmer	9,74 m²
Schlafen	12,94 m²
Bad	7,73 m²
Terrasse (50%)	5,00 m²
Gesamt	ca. **83,69 m²**



Lage der Wohnung





Erdgeschoss 1:100

N

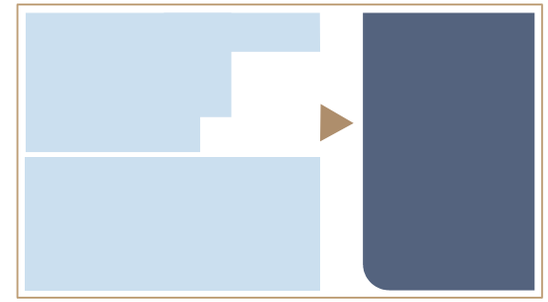
Wohnung 03

4 Zimmer

Erdgeschoss mit Terrasse/ Garten

Flur	4,39 m²
Garderobe	6,39 m²
Wohnen/ Essen	38,51 m²
Küche/ Essen	14,02 m²
Bad	6,78 m²
Abstellraum	2,70 m²
Zimmer 1	10,29 m²
Zimmer 2	10,01 m²
Schlafen	16,55 m²
Duschbad	3,04 m²
Terrasse (50%)	7,30 m²
Gesamt	ca. **119,98 m²**

Lage der Wohnung

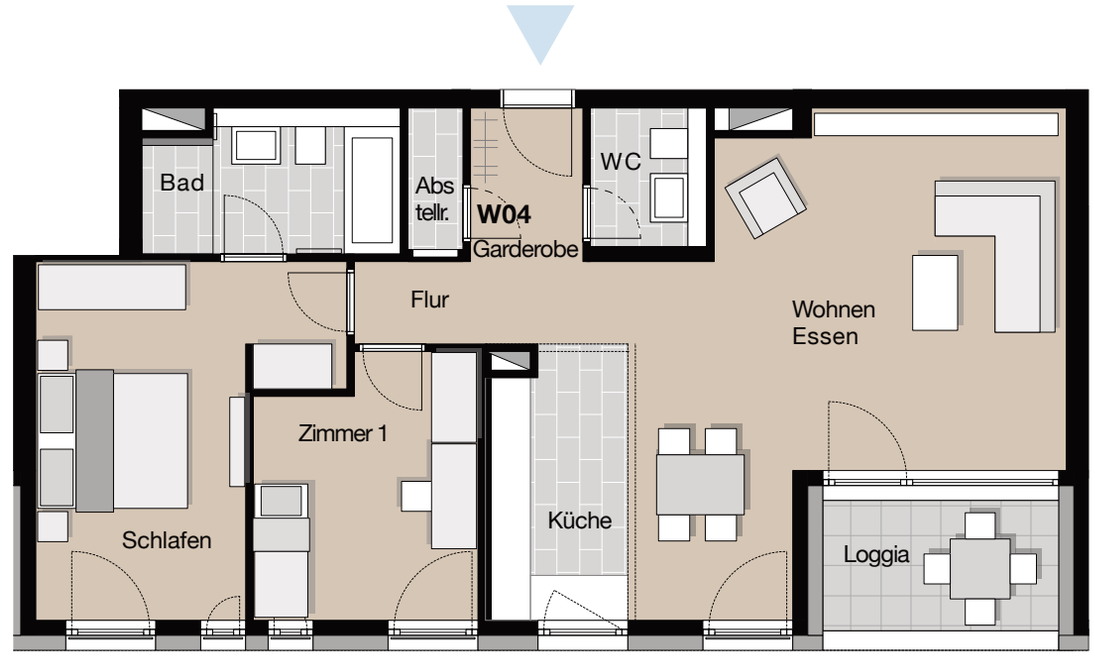


Wohnung 04

3 Zimmer

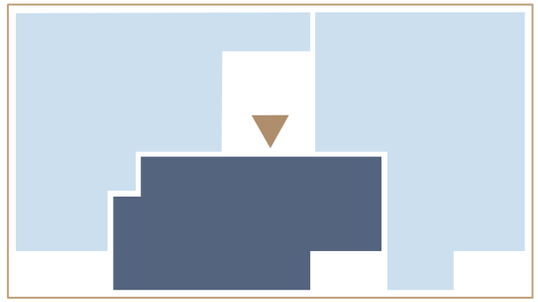
1. Obergeschoss Mit Loggia

Flur	2,73 m²
Garderobe	3,48 m²
Wohnen/ Essen	30,73 m²
Küche	6,04 m²
WC	2,33 m²
Abstellraum	1,27 m²
Zimmer	9,86 m²
Schlafen	15,47 m²
Bad	5,63 m²
Loggia (50%)	2,74 m²
Gesamt	ca. **80,28 m²**



1. Obergeschoss 1:100

Lage der Wohnung



1. Obergeschoss 1:100

N

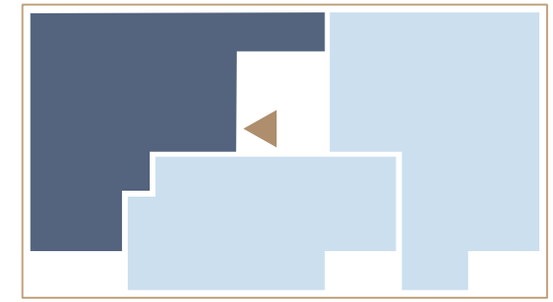
Wohnung 05

4 Zimmer

1. Obergeschoss Mit Loggia

Flur	5,33 m²
Garderobe	11,47 m²
Wohnen/ Essen	30,86 m²
Küche	6,29 m²
Bad	3,09 m²
Abstellraum	2,06 m²
Zimmer 1	12,78 m²
Zimmer 2	9,73 m²
Schlafen	14,82 m²
Bad	7,73 m²
Loggia (50%)	4,12 m²
Gesamt	ca. **108,28 m²**

Lage der Wohnung



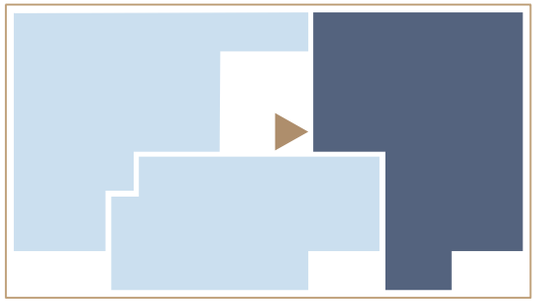
Wohnung 06

4 Zimmer

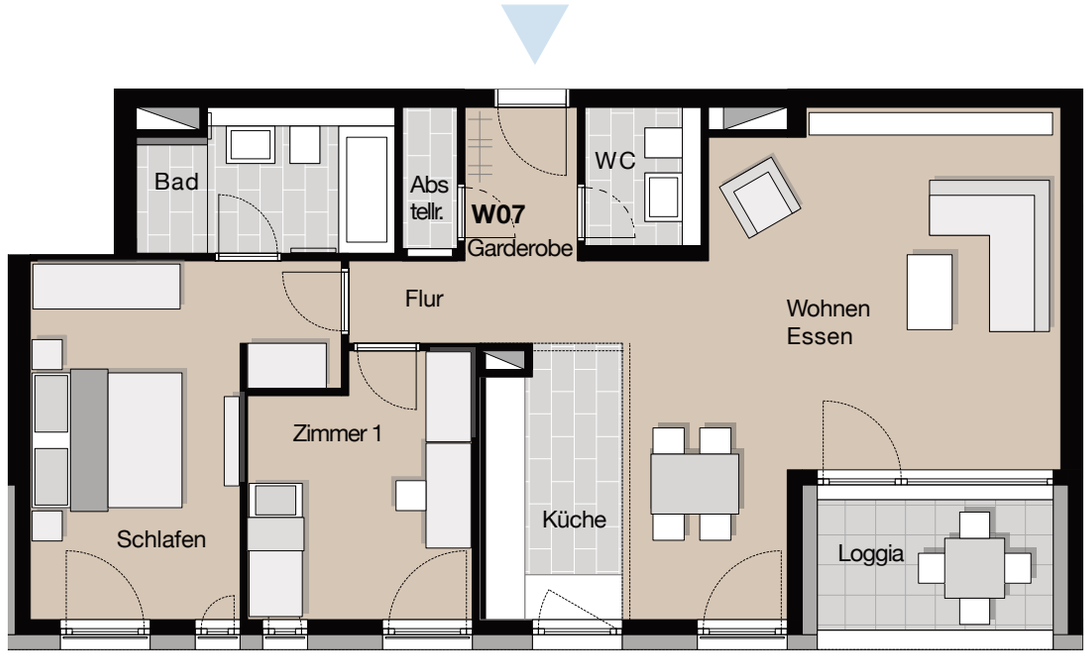
1. Obergeschoss Mit Loggia

Flur	5,46 m²
Garderobe	8,13 m²
Wohnen/ Essen	35,53 m²
Küche	7,95 m²
Bad	6,38 m²
Abstellraum	1,82 m²
Zimmer 1	9,84 m²
Zimmer 2	10,01 m²
Schlafen	15,92 m²
Bad	8,99 m²
Loggia (50%)	2,95 m²
Gesamt	ca. **112,98 m²**

Lage der Wohnung



1. Obergeschoss 1:100



2. Obergeschoss 1:100

N

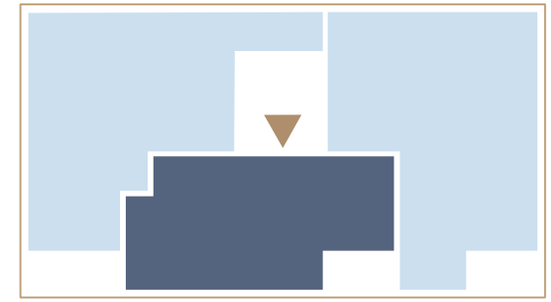
Wohnung 07

3 Zimmer

2. Obergeschoss Mit Loggia

Flur	2,73 m²
Garderobe	3,48 m²
Wohnen/ Essen	30,73 m²
Küche	6,04 m²
WC	2,33 m²
Abstellraum	1,27 m²
Zimmer	9,86 m²
Schlafen	15,47 m²
Bad	5,63 m²
Loggia (50%)	2,74 m²
Gesamt	ca. **80,28 m²**

Lage der Wohnung



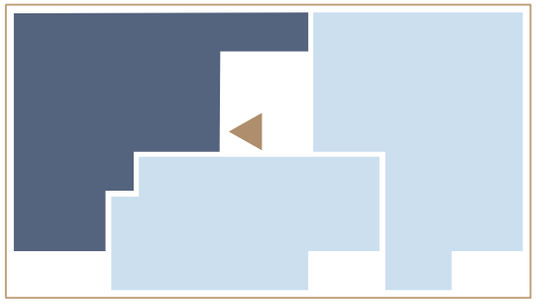
Wohnung 08

4 Zimmer

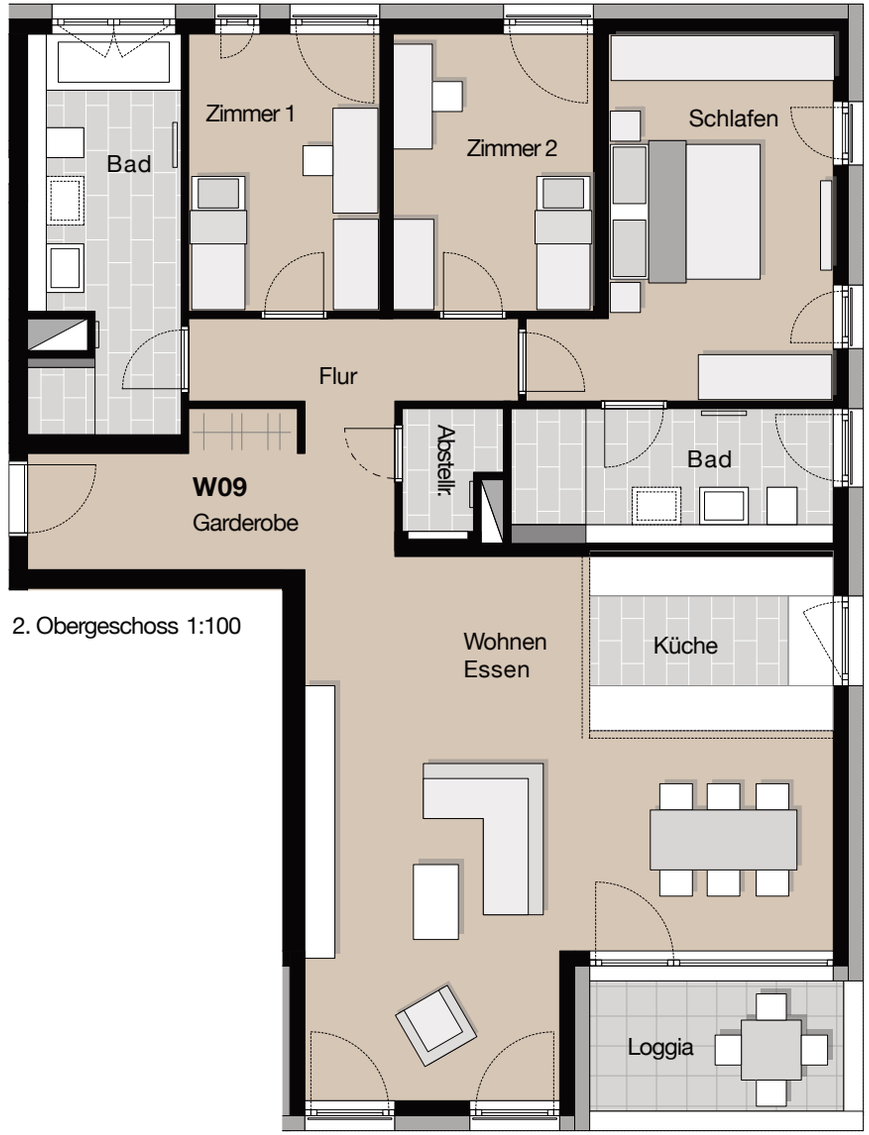
2. Obergeschoss Mit Loggia

Flur	5,33 m²
Garderobe	11,47 m²
Wohnen/ Essen	30,86 m²
Küche	6,29 m²
Bad	3,09 m²
Abstellraum	2,06 m²
Zimmer 1	12,78 m²
Zimmer 2	9,73 m²
Schlafen	14,82 m²
Bad	7,73 m²
Loggia (50%)	4,12 m²
Gesamt	ca. **108,28 m²**

Lage der Wohnung



2. Obergeschoss 1:100



2. Obergeschoss 1:100

N

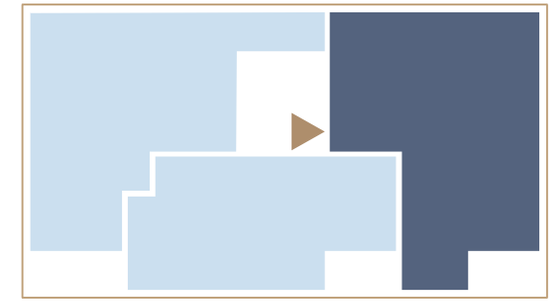
Wohnung 09

4 Zimmer

2. Obergeschoss Mit Loggia

Flur	5,46 m²
Garderobe	8,13 m²
Wohnen/ Essen	35,53 m²
Küche	7,95 m²
Bad	6,38 m²
Abstellraum	1,82 m²
Zimmer 1	9,84 m²
Zimmer 2	10,01 m²
Schlafen	15,92 m²
Bad	8,99 m²
Loggia (50%)	2,95 m²
Gesamt	ca. **112,98 m²**

Lage der Wohnung



Wohnung 10

4 Zimmer

Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse

Flur	3,52 m²
Garderobe	9,34 m²
Wohnen/ Essen	43,20 m²
Küche	8,76 m²
Bad	4,50 m²
Abstellraum	2,77 m²
Zimmer 1	9,73 m²
Zimmer 2	10,28 m²
Schlafen	12,76 m²
Bad	6,79 m²
Ankleide	6,52 m²
Dachterrasse 50%	18,19 m²
Gesamt	ca. **136,36 m²**

Lage der Wohnung

Dachgeschoss 1:100 Barrierefrei nach LBO

Dachgeschoss 1:100 Barrierefrei nach LBO

N

Wohnung 11

5 Zimmer

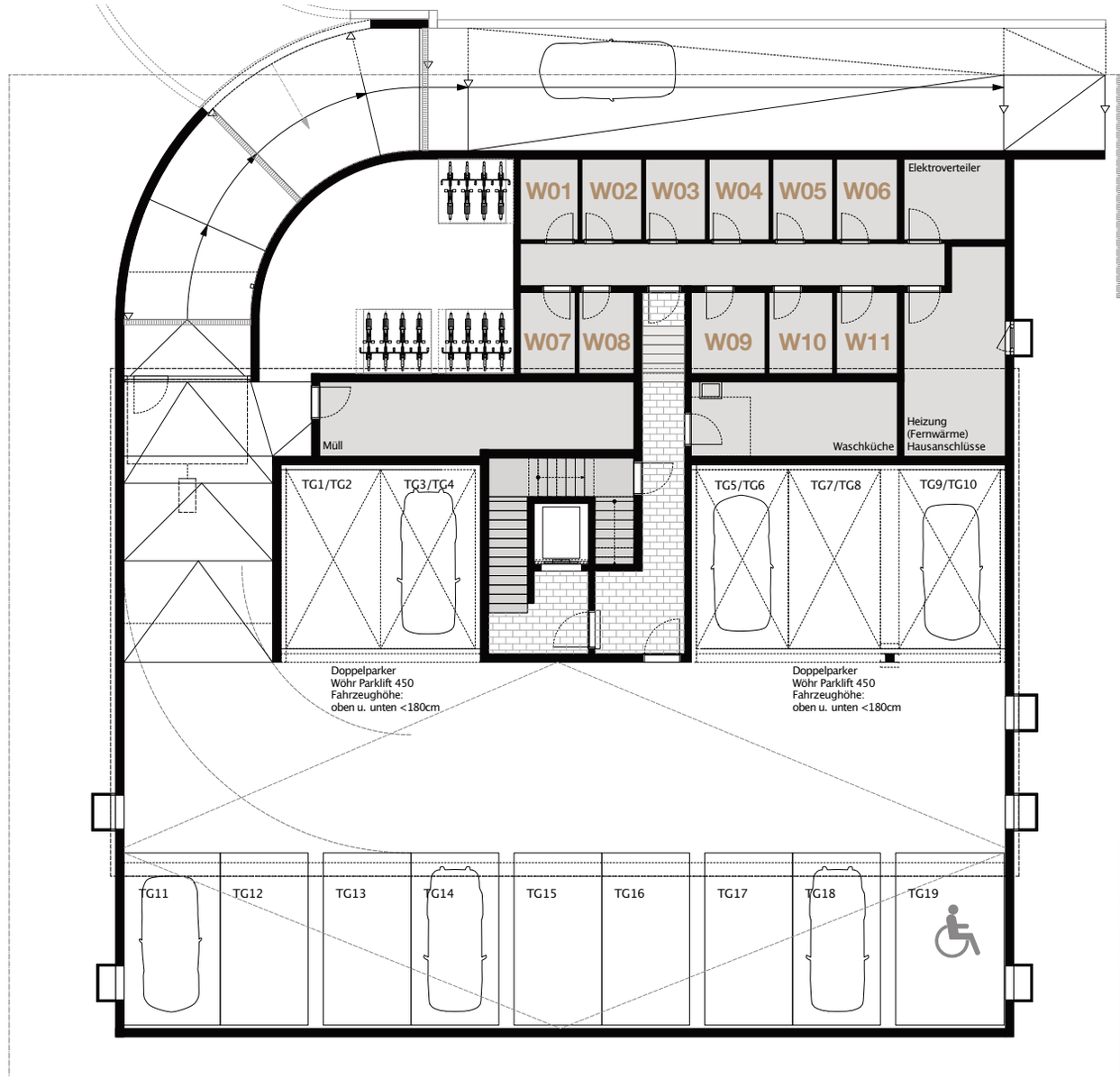
Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse

Flur	7,34 m²
Garderobe	6,61 m²
Wohnen/ Essen	25,97 m²
Küche	8,43 m²
Bad	6,08 m²
Abstellraum	1,78 m²
Zimmer 1	10,74 m²
Zimmer 2	9,32 m²
Zimmer 3	9,48 m²
Schlafen	14,17 m²
Bad	8,65 m²
Dachterrasse 50%	18,48 m²
Gesamt	ca. **127,05 m²**

Lage der Wohnung

Garten + Kinderspielplatz

Tiefgarage inkl. Abstellräume



Unverbindliche Darstellung

Unverbindliche Darstellung

Alles aus einer Hand.

HEH

Hartmut und Edgar Huber

Telefon: +49 7150 922614
E-Mail: info@heh-wohnbau.de
www.heh-wohnbau.de

Registereintrag gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
Handelsregister Stuttgart HRB 754781
Geschäftsführer: Hartmut Huber, Edgar Huber
Zuständige Aufsichtsbehörde §34c GewO:
IHK Region Stuttgart, Jägerstraße 30
70174 Stuttgart

ALLE DARSTELLUNGEN SIND NUR BEISPIELHAFT. EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE, KÜCHEN UND AUSSTATTUNGEN SIND NICHT GEGENSTAND DES ANGEBOTES. DIE GENAUE LEISTUNGS- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAUBESCHREIBUNG. GRUNDRISSE UND VISUALISIERUNGEN SIND NICHT ZUR MAßENTNAHME GEEIGNET. DIESER PROSPEKT DIENT ZUR INFORMATION UND STELLT KEIN VERTRAGLICHES ANGEBOT DAR. ÄNDERUNGEN UND GESTALTUNGEN BLEIBEN VORBEHALTEN. FÜR RICHTIGKEIT UND VOLLSTÄNDIGKEIT WIRD KEINE HAFTUNG ÜBERNOMMEN. MÖGLICHE BEHÖRDLICHE AUFLAGEN KÖNNEN DIE PLANUNG UND EVENTUELL DIE QUATRATMETERZAHLEN NOCH VERÄNDERN. DIE ANGEGEBENEN WOHNFLÄCHEN, FLÄCHEN DER KELLERRÄUME UND GARTENFLÄCHEN SIND CA. FERTIGMAßE UND KÖNNEN SICH NOCH VERÄNDERN. BEI FOTOS, VISUALISIERUNGEN UND PLÄNEN HANDELT ES SICH UM UNVERBINDLICHE ILLUSTRATIONEN.
ES GELTEN AUSSCHLIEßLICH NUR DIE BESTIMMUNGEN DES NOTARIELL BEURKUNDETEN KAUFVERTRAG UND DER ANHÄNGIGEN BAUBESCHREIBUNG. STAND OKTOBER 2021

HEH

HEH

ADOR LIVING Korntal West
Preisliste Projekt Korntal-Münchingen , Dinkelstraße 1

Dinkelstraße 1	Wohnung-Nr.	Wohnfläche m² ca. Angabe	Anzahl Zimmer	Kaufpreis
Erdgeschoss	1	99,97	4	verkauft
	2	83,69	3	verkauft
	3	120,86	4	verkauft
1. Obergeschoss	4	80,28	3	589.000,00 €
	5	108,28	4	verkauft
	6	112,98	4	786.000,00 €
2.Obergeschoss	7	80,28	3	599.000,00 €
	8	108,28	4	verkauft
	9	112,98	4	796.500,00 €
Penthouse	10	136,36	4	verkauft
	11	127,05	5	verkauft

Tiefgaragenplätze	**TG11-TG19**	**28.500,00 €**
Tiefgaragenplätze Doppelparker oben	**TG1, 3, 5, 7, 9**	**25.700,00 €**
Tiefgaragenplätze Doppelparker unten	**TG2, 4, 6, 8, 10**	**24.700,00 €**
Aussenstellplatz	**1**	**verkauft**

Bei Fragen zur Finanzierung wenden Sie sich bitte an:
Aspa Finanzberatung, Herr Tomislav Simic. Ruf 07191/34420-26 oder 0171/9200434

Stand 01.09.2023