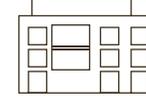


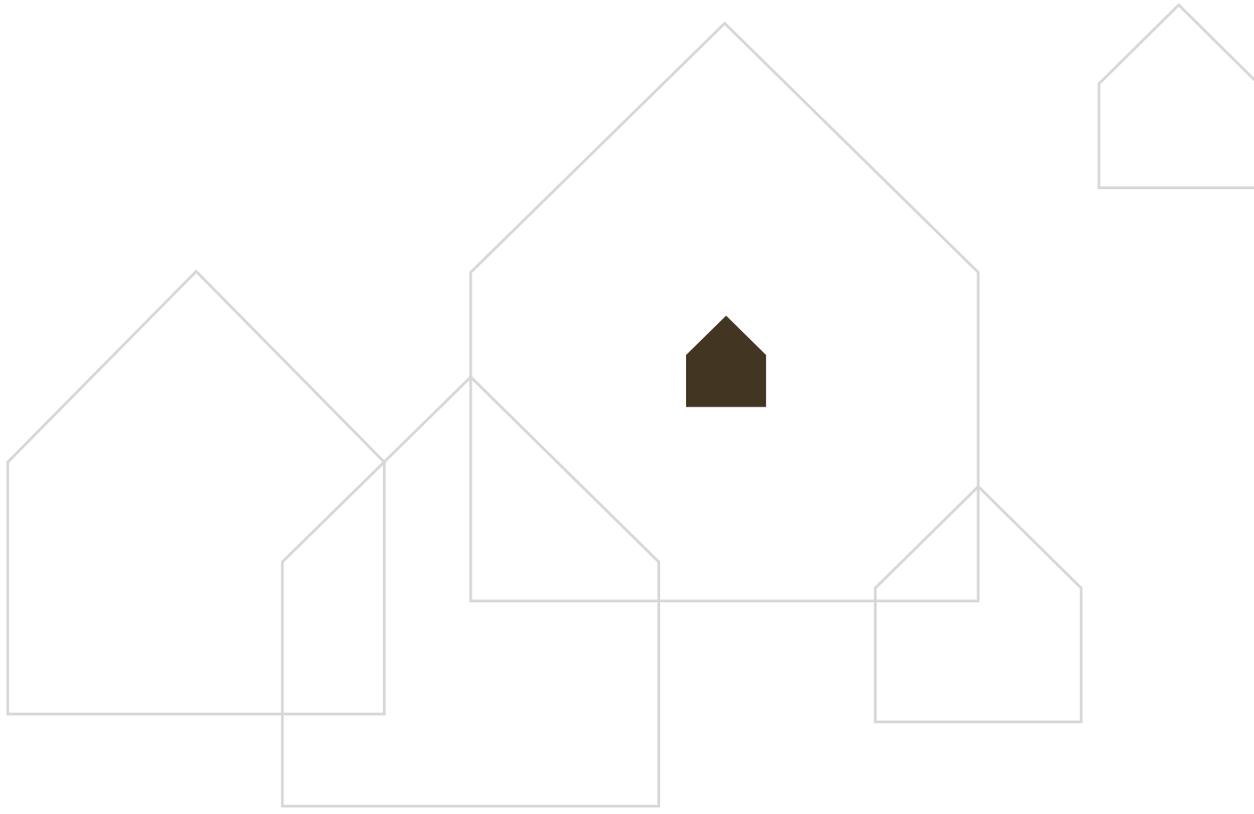
HEH WOHNBAU GMBH

Huber



Das Schönbuchhaus
Renningen





HUBER

Renningen, ein Ort mit Perspektive

Das Wohnquartier Schnallenäcker III in Renningen ist ein dynamischer Bezirk, der neue Perspektiven eröffnet. Hier schaffen wir zwei Mehrfamilienhäuser in bester Lage mit insgesamt 28 Wohneinheiten in einer der gefragtesten Wohngegenden im Großraum Stuttgart. Aus bodentiefen Fenstern genießen Sie den Ausblick in ein modernes, dynamisches Quartier, in dem man sich begegnet, trifft und kennt.



huberwohnbau.de

Huber[▲]



Wohnbau aus der Region für die Region



Huber Wohnbau - Projekte mit Substanz

Jedes Immobilienprojekt ist individuell. Eines aber haben unsere Kunden gemeinsam: Sie sind alle rundum zufrieden. Denn wir bauen auf Werte. Das zeigt sich in all unseren Objekten, die eine Top-Lage und ein hoher architektonischer Anspruch vereint. Wir begegnen unseren Kunden mit ehrlicher Wertschätzung und sind für Sie da.

Mit Erfahrung, Persönlichkeit – und mit Freude.
Edgar & Hartmut Huber



Hartmut Huber
Geschäftsführer

T +49 (0) 7150 922 614
M +49 (0) 172 374 5782



Edgar Huber
Geschäftsführer

T +49 (0) 7150 922 614
M +49 (0) 163 695 4914





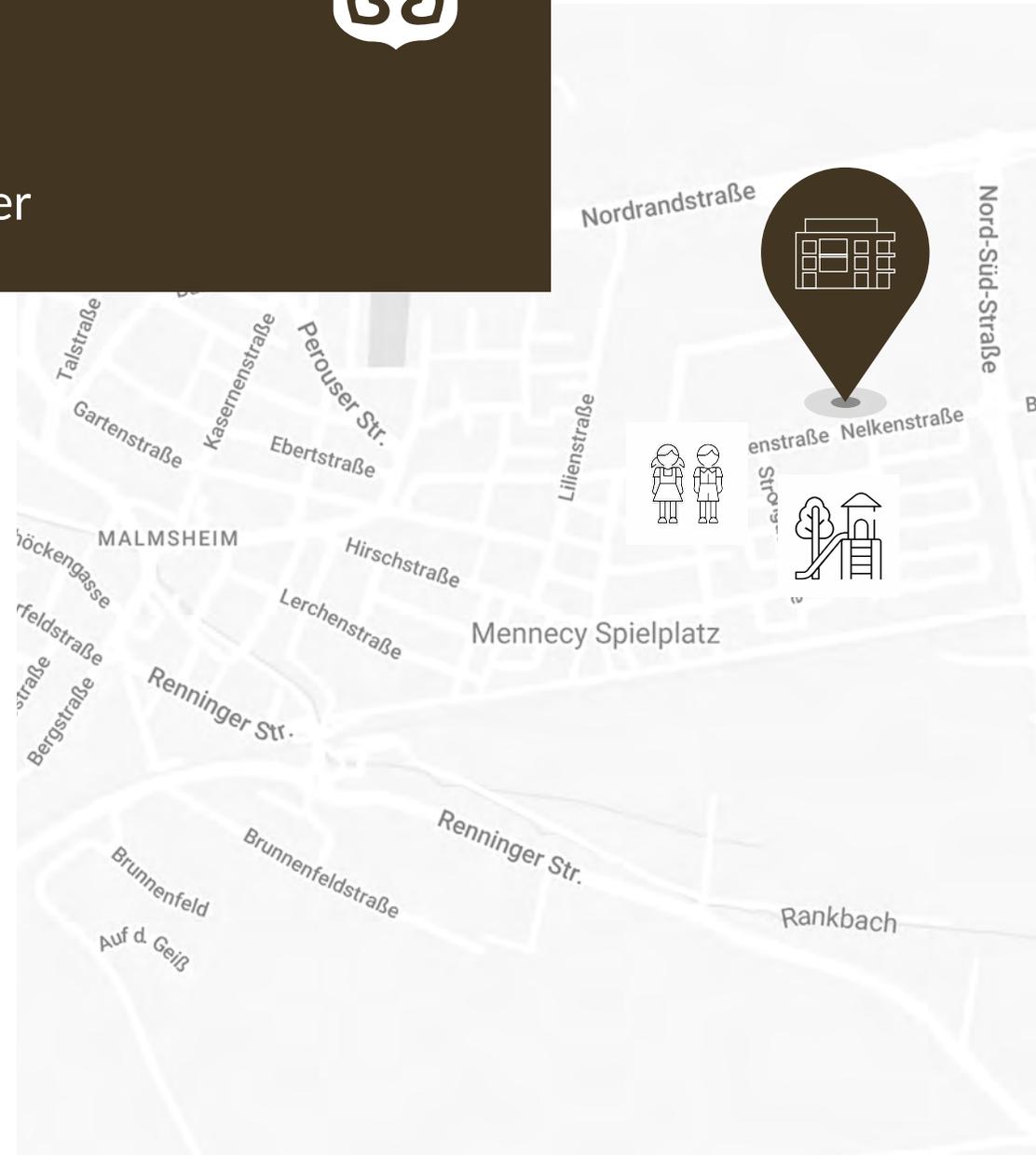
Nicht zuletzt bedeutet Werte zu schaffen für uns, den Verbrauch neuer Flächen zu reduzieren und bestehende Baugebiete zu verdichten. **Denn Heimat und Natur sind wertvoll.**

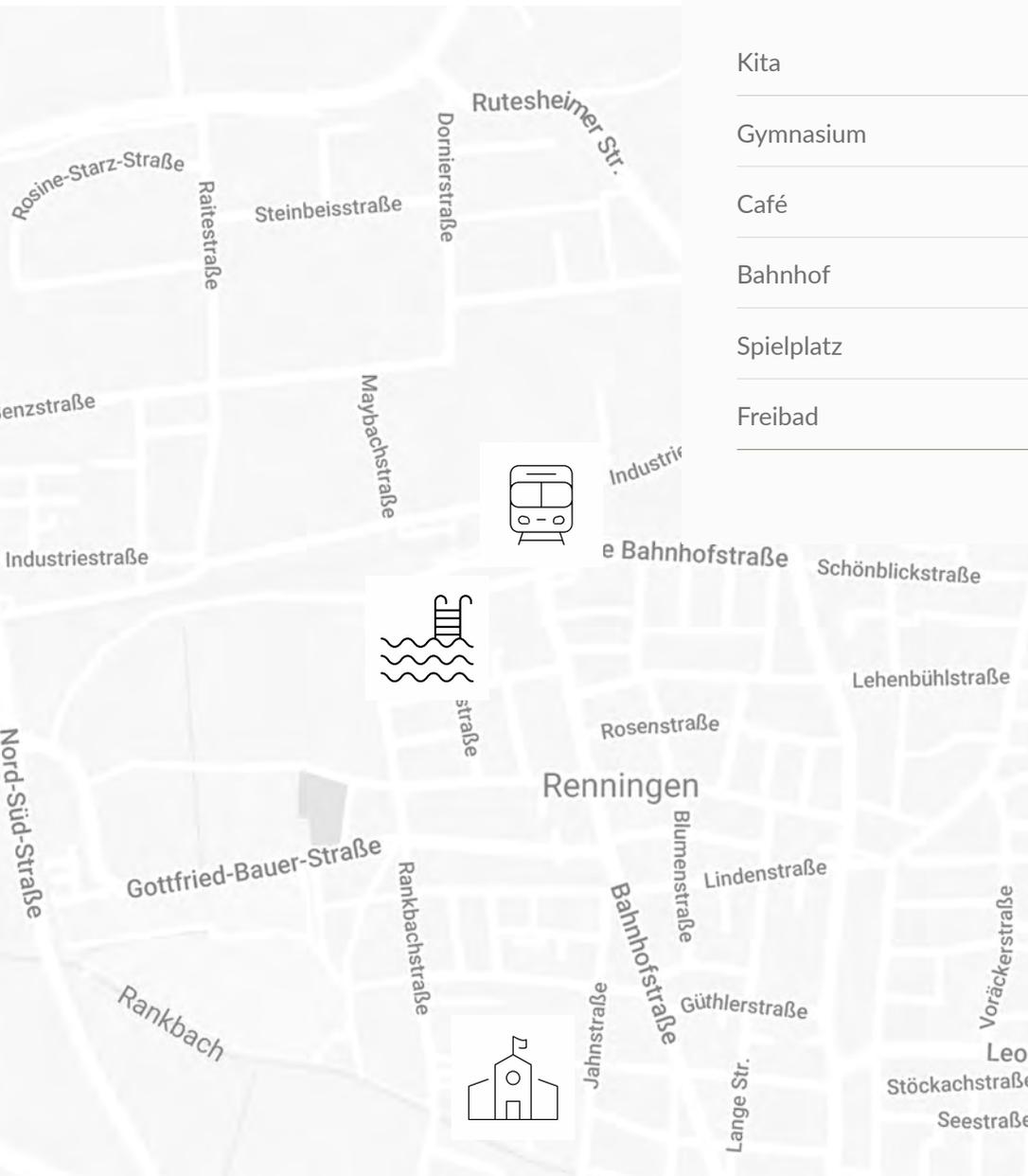


Renningen - Die Zukunft beginnt hier

Renningen ist ein Ort, an dem man sein und bleiben möchte. Alles, was Sie für das tägliche Leben brauchen, finden Sie in direkter Nähe. Mit dem zentralen S-Bahnanschluss erreichen Sie die umliegenden Unternehmen der Region sowie die Stuttgarter Innenstadt innerhalb kürzester Zeit. Und nach der Arbeit? Umgeben von Natur ist Renningen der perfekte Ausgangspunkt für Ihre Joggingrunde durch den Wald oder einen Spaziergang über Wiesen und Felder.

Das Schönbuchhaus
Lage / Standort





KURZE WEGE



Kita	150 m
Gymnasium	1800 m
Café	100 m
Bahnhof	1200 m
Spielplatz	100 m
Freibad	1200 m

Regional verwurzelt, weitläufig vernetzt, optimal verbunden

Mit seinen 17.000 Einwohnern ist Renningen familiär und sicher und bietet gleichzeitig ein interessantes Angebot an Geschäften, Kultur, Schulen und eine optimale Verkehrsanbindung. Ob zur Arbeit, in die Stadt oder übers Wochenende an den See: Renningen ist der perfekte Ausgangspunkt für alle, die eine hohe Lebens- und Wohnqualität schätzen – und für Ihre Zukunft.

Expertise und Persönlichkeit

Unser Ziel ist es, erstklassigen Wohnraum und langfristige Werte zu schaffen. Architektonisch anspruchsvoll, gleichzeitig komfortabel und solide stehen die Immobilien in der Schönbuchstraße und Zwiebeläckerstraße für ein lebendiges Wohnumfeld. Ob Penthouse oder Gartenwohnung: Alle Wohnungen sind lichtdurchflutet, großzügig geschnitten und bieten auf einer Fläche von 53 bis 133 m² Raum für Singles, Paare und junge Familien.

DETAILS

Ruhige Ortsrandlage mit Südausrichtung und Fernsicht

Anspruchsvolle, hochwertige Architektur

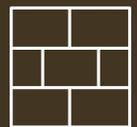
Alle Erdgeschoss-Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil

Penthousewohnungen mit großen Dachterrassen

Aufzug für einen barrierefreien Wohnungszugang

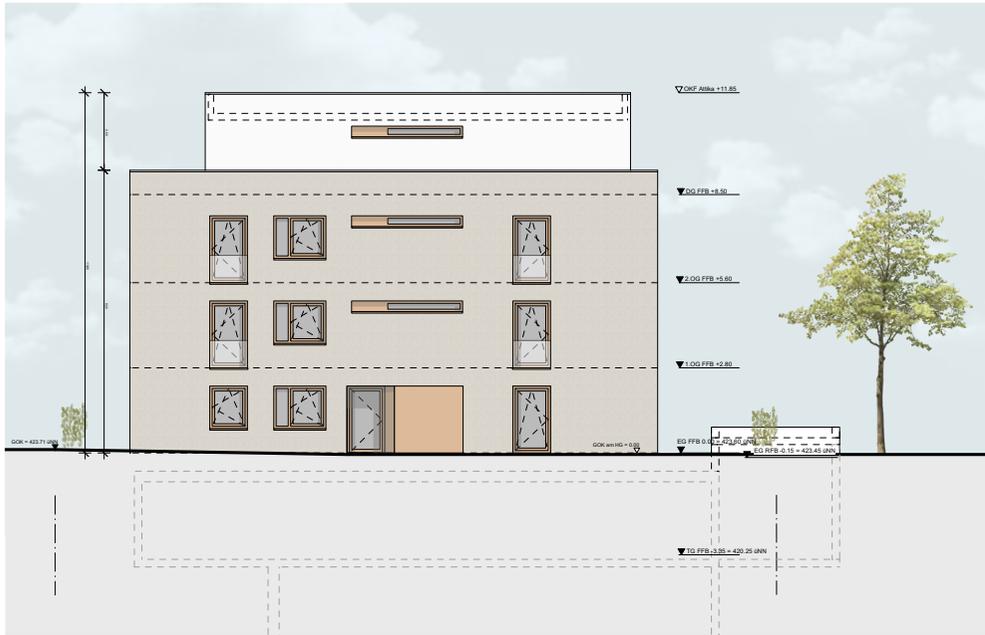
Alle Wohnungen mit Gäste-WC und Abstellraum

Gehobene Ausstattung wie Fußbodenheizung, Video-Sprachanlage, bodentiefe Fenster, Parkettböden und edles Feinsteinzeug









Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West

Das Schönbuchhaus

Ansichten

unverbindliche Illustration

Maßstab 1:250

ÜBERSICHT

Wohnung 1	4 - Zimmer	EG	100,34 m ²
Wohnung 2	3 - Zimmer	EG	72,40 m ²
Wohnung 3	2 - Zimmer	EG	60,34 m ²
Wohnung 4	4 - Zimmer	1. OG	100,14 m ²
Wohnung 5	3 - Zimmer	1. OG	73,47 m ²
Wohnung 6	2 - Zimmer	1. OG	65,28 m ²
Wohnung 7	4 - Zimmer	2. OG	99,90 m ²
Wohnung 8	3 - Zimmer	2. OG	73,47 m ²
Wohnung 9	2 - Zimmer	2. OG	65,28 m ²
Wohnung 10	3 - Zimmer	3. OG	87,37 m ²
Wohnung 11	3 - Zimmer	3. OG	99,18 m ²

Gartenwohnung W_1
Erdgeschoss / 4 Zimmer
mit Terrasse/Garten



Maßstab 1:100

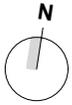


WOHNFLÄCHE

Garderobe	3,45 m ²
Flur	6,61 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	43,09 m ²
WC	1,49 m ²
Zimmer 1	10,61 m ²
Zimmer 2	10,79 m ²
Abstellraum	1,46 m ²
Bad	6,15 m ²
Schlafen	11,09 m ²
Terrasse 1/2	5,60 m ²
Gesamtwohnfläche	100,34 m²

Gehobene Ausstattung wie
integrierte Fußbodenheizung,
Terrasse mit eigenem
Gartenanteil





Maßstab 1:100

Gartenwohnung W_2 Erdgeschoss / 3 Zimmer mit Terrasse/Garten

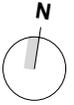


WOHNFLÄCHE

Garderobe	2,85 m ²
Flur	2,63 m ²
Wohnen / Essen	25,10 m ²
Küche	6,54 m ²
WC	1,57 m ²
Zimmer	10,64 m ²
Abstellraum	0,74 m ²
Bad	5,46 m ²
Schlafen	11,88 m ²
Terrasse 1/2	4,99 m ²
Gesamtwohnfläche	72,40 m²

Gehobene Ausstattung wie
edles Feinsteinzeug,
Terrasse mit eigenem Gartenanteil,
moderne Ausstattung





WOHNFLÄCHE

Garderobe	5,43 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	30,93 m ²
Abstellraum	0,74 m ²
Bad	3,32 m ²
Schlafen	15,35 m ²
Terrasse 1/2	4,57 m ²
Gesamtwohnfläche	60,34 m²

Gehobene Ausstattung wie
Fußböden mit Echtholzparkett,
Terrasse mit eigenem Gartenanteil,
moderner, offener Küchenbereich



Gartenwohnung W_3
Erdgeschoss / 2 Zimmer
mit Terrasse/Garten



Maßstab 1:100



Maßstab 1:100

WOHNFLÄCHE

Garderobe	3,45 m ²
Flur	7,21 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	43,09 m ²
WC	1,49 m ²
Zimmer 1	10,61 m ²
Zimmer 2	10,79 m ²
Abstellraum	1,46 m ²
Bad	6,52 m ²
Schlafen	11,09 m ²
Loggia 1/2	4,43 m ²
Gesamtwohnfläche	100,14 m²

Gehobene Ausstattung wie
bodentiefe Fenster,
gemütlichem Südbalkon,
attraktive Wohnraumaufteilung



Wohnung W_4
1. Obergeschoss / 4 Zimmer
mit Loggia



Wohnung W_5

1. Obergeschoss / 3 Zimmer
mit Loggia



Maßstab 1:100



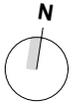
WOHNFLÄCHE

Garderobe	3,68 m ²
Flur	2,63 m ²
Wohnen / Essen	25,10 m ²
Küche	6,54 m ²
WC	1,57 m ²
Zimmer	10,64 m ²
Abstellraum	0,74 m ²
Bad	5,46 m ²
Schlafen	11,88 m ²
Loggia 1/2	5,23 m ²
Gesamtwohnfläche	73,47 m ²



Gehobene Ausstattung wie
integrierte Fußbodenheizung,
bodentiefe Fenster,
modernes Badezimmer





Maßstab 1:100

Wohnung W_6

1. Obergeschoss / 2 Zimmer
mit Loggia



WOHNFLÄCHE

Garderobe	8,12 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	30,93 m ²
Abstellraum	0,74 m ²
Bad	5,06 m ²
WC	1,91 m ²
Schlafen	15,35 m ²
Loggia 1/2	3,17 m ²
Gesamtwohnfläche	65,28 m²

Gehobene Ausstattung wie
eingebaute Video-Sprachanlage,
eldes Feinsteinzeug,
moderner, offener Küchenbereich



Wohnung W_7

2. Obergeschoss / 4 Zimmer
mit Loggia



Maßstab 1:100



WOHNFLÄCHE

Garderobe	3,45 m ²
Flur	7,21 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	42,85 m ²
WC	1,49 m ²
Zimmer 1	10,61 m ²
Zimmer 2	10,79 m ²
Abstellraum	1,46 m ²
Bad	6,52 m ²
Schlafen	11,09 m ²
Loggia 1/2	4,43 m ²
Gesamtwohnfläche	99,90 m²

Gehobene Ausstattung wie
Fußböden mit Echtholparkett,
gemütlichem Südbalkon,
bodentiefe Fenster





Maßstab 1:100

Wohnung W_8 2. Obergeschoss / 3 Zimmer mit Loggia



WOHNFLÄCHE

Garderobe	3,68 m ²
Flur	2,63 m ²
Wohnen / Essen	25,10 m ²
Küche	6,54 m ²
WC	1,57 m ²
Zimmer	10,64 m ²
Abstellraum	0,74 m ²
Bad	5,46 m ²
Schlafen	11,88 m ²
Loggia 1/2	5,23 m ²
Gesamtwohnfläche	73,47 m²

Gehobene Ausstattung wie
edles Feinsteinzeug,
bodentiefe Fenster,
Video-Sprachanlage



Wohnung W_9

2. Obergeschoss / 2 Zimmer
mit Loggia

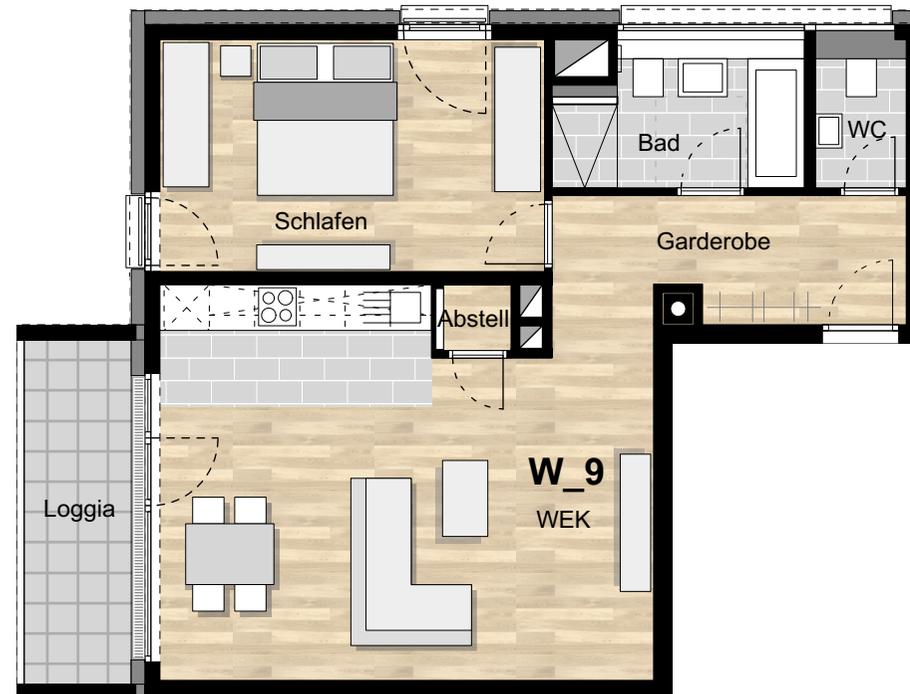


Maßstab 1:100



WOHNFLÄCHE

Garderobe	8,12 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	30,93 m ²
Abstellraum	0,74 m ²
Bad	5,06 m ²
WC	1,91 m ²
Schlafen	15,35 m ²
Loggia 1/2	3,17 m ²
Gesamtwohnfläche	65,28 m ²



Gehobene Ausstattung wie
Fußboden auf Echtholzparkett,
integrierte Fußbodenheizung,
bodentiefe Fenster





Maßstab 1:100



Penthouse W_10

3. Obergeschoss / 3 Zimmer
mit Dachterrasse



WOHNFLÄCHE

Garderobe	8,43 m ²
Abstellraum	1,54 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	30,35 m ²
Duschbad	3,62 m ²
Bad	3,97 m ²
Zimmer	9,06 m ²
Ankleide	7,28 m ²
Schlafen	10,58 m ²
Dachterrasse 1/4	12,54 m ²
Gesamtwohnfläche	87,37 m²

Gehobene Ausstattung wie
Fußböden aus Echtholzparkett,
integrierte Fußbodenheizung



Penthouse W_11

3. Obergeschoss / 3 Zimmer
mit Dachterrasse



Maßstab 1:100



WOHNFLÄCHE

Garderobe	7,49 m ²
Flur	5,88 m ²
Wohnen / Essen	37,26 m ²
Küche	6,91 m ²
Abstellraum	1,74 m ²
Bad	5,06 m ²
WC	1,66 m ²
Zimmer	11,74 m ²
Schlafen	13,21 m ²
Dachterrasse 1/2	8,23 m ²
Gesamtwohnfläche	99,18 m²

Gehobene Ausstattung wie
eingebaute Video-Sprachanlage,
gemütlichem Südbalkon

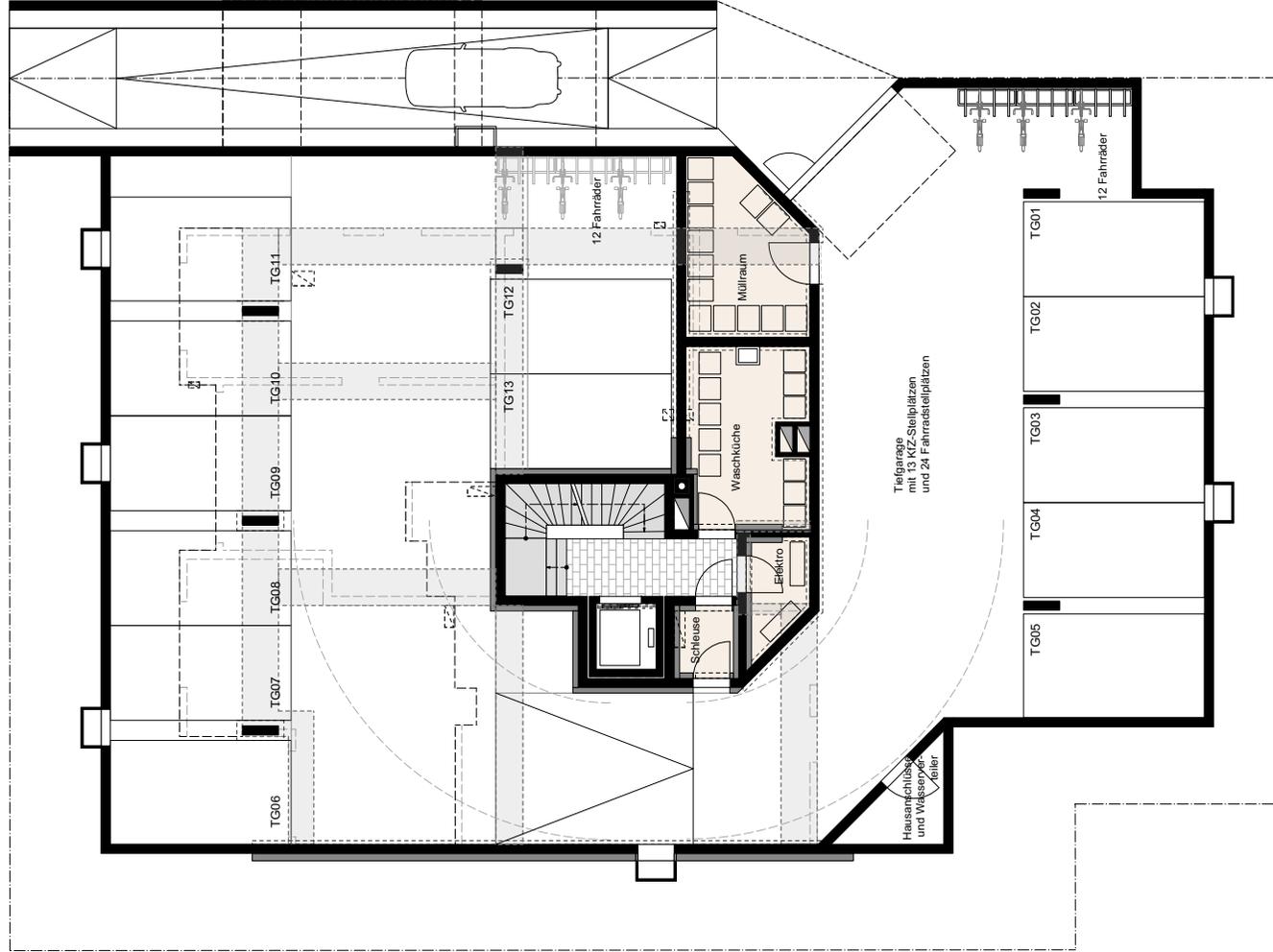




Maßstab 1:200

Tiefgarage

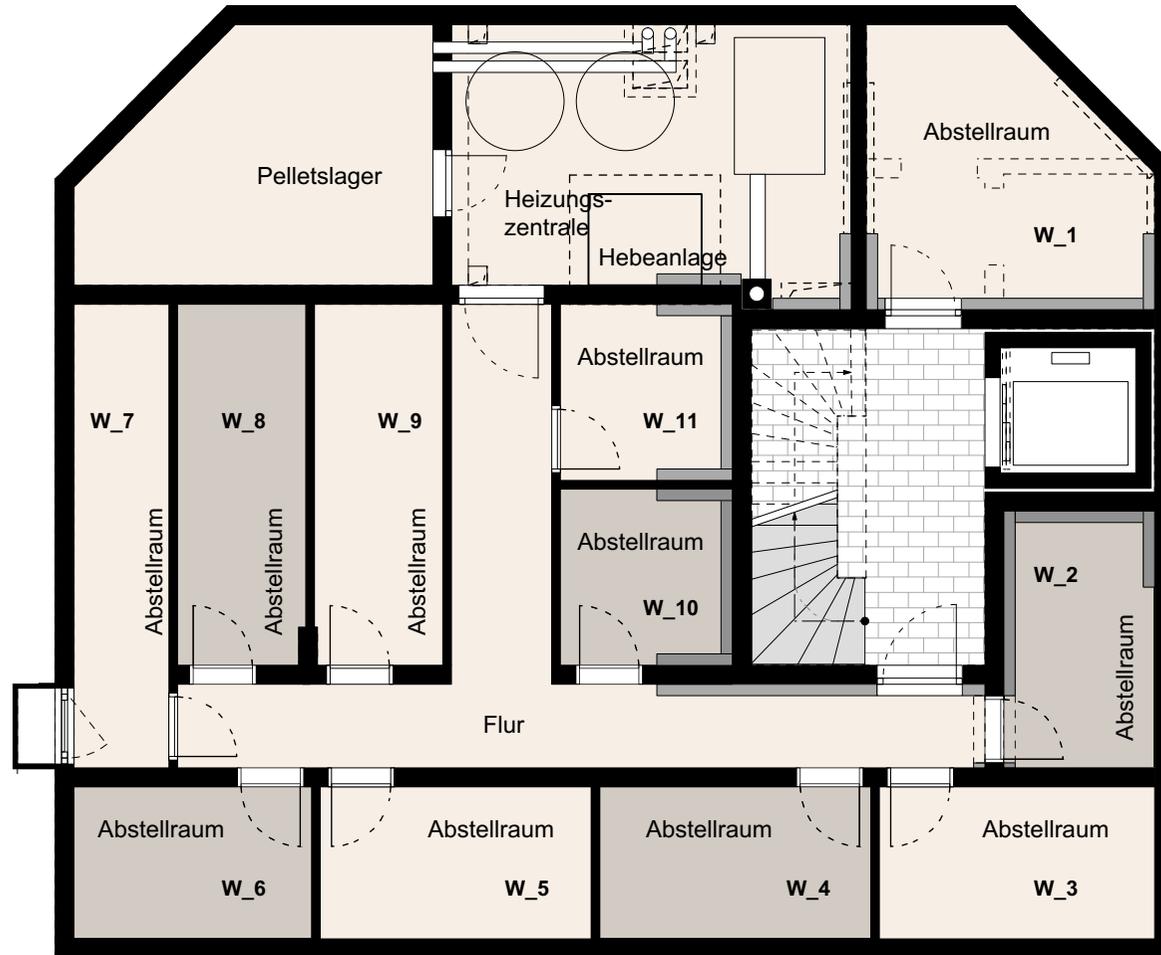
1. Untergeschoss / 13 KfZ- Stellplätze
und 12 Fahrradstellplätzen



Untergeschoss

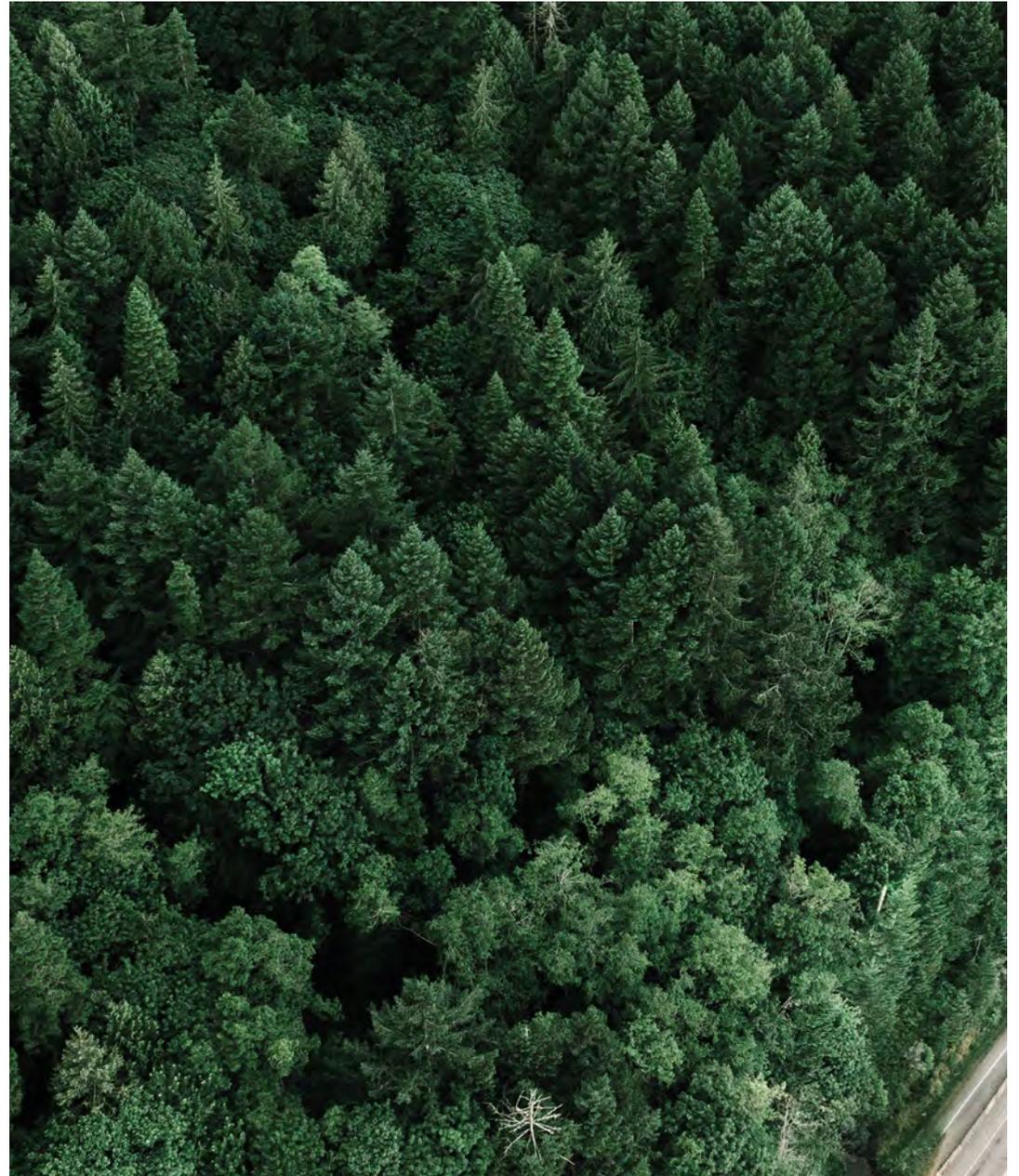
2. Untergeschoss / Übersicht
mit 11 Abstellräumen

Maßstab 1:100



Wir setzen auf umweltbewusste Bauweisen und soziale Verantwortung

Sich für die Region sowie eine nachhaltige Bau- und Lebensweise einzusetzen, ist uns ein persönliches Anliegen. Wir schaffen Werte für die Zukunft – und eine bessere Welt.



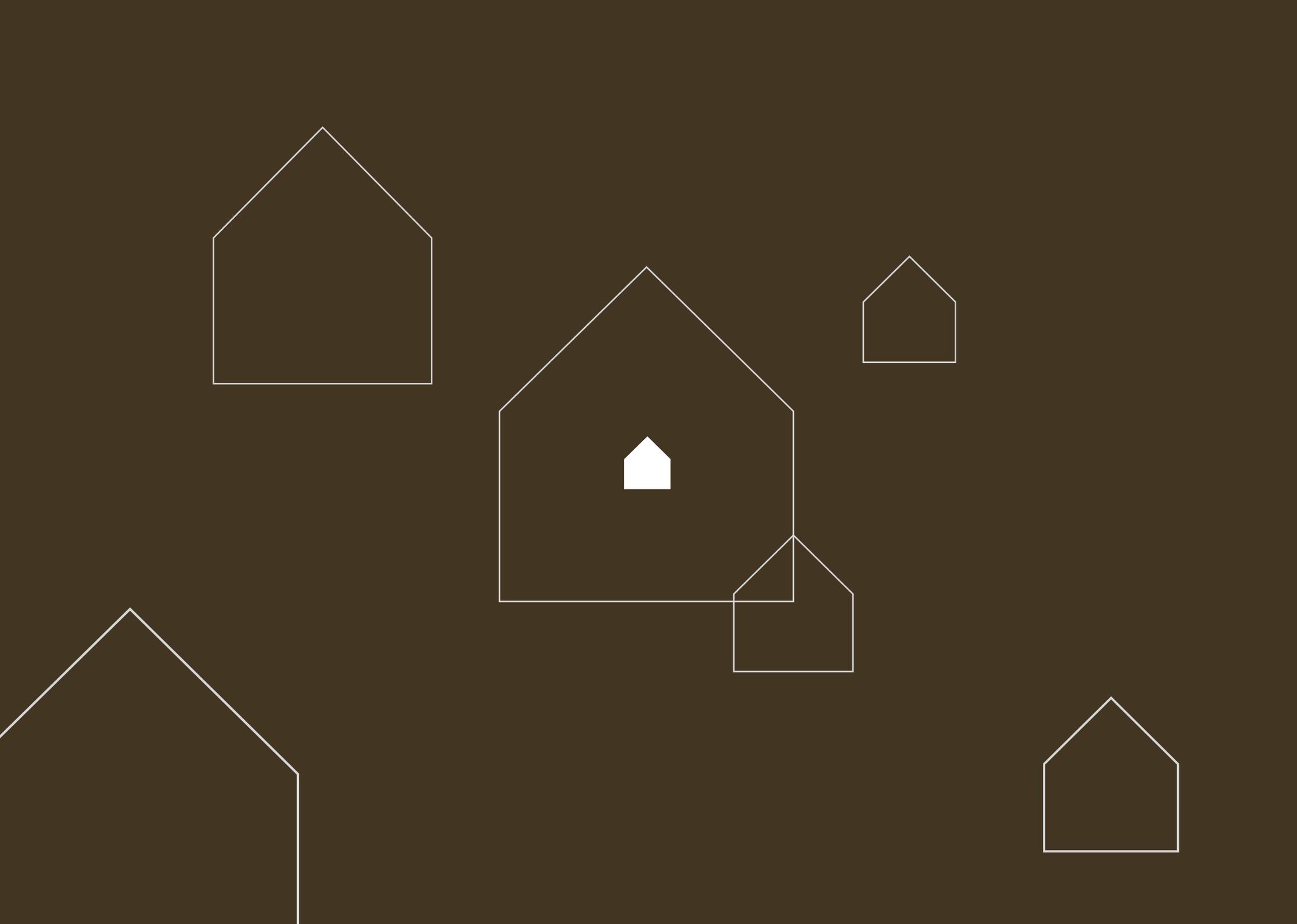
Nachhaltig erfolgreich

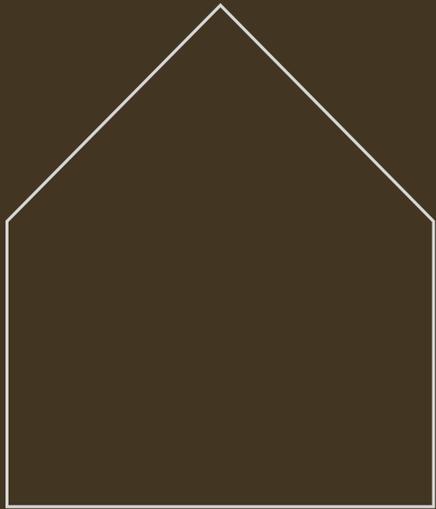
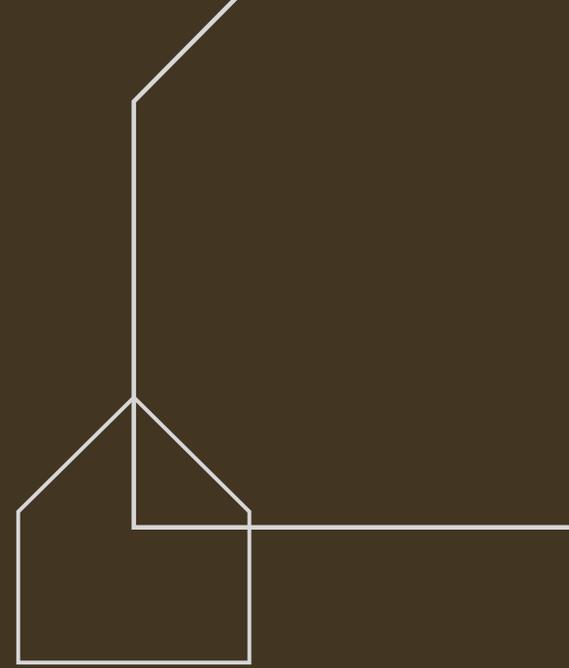
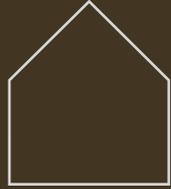
Wir sind uns der Verantwortung bewusst, die wir gegenüber unserer Umwelt und der Gesellschaft haben. Deshalb setzen wir bei all unseren Projekten auf hochwertige, umweltfreundliche Materialien und eine ressourcenschonende Bauweise.

Verantwortung zu übernehmen bedeutet für uns dabei nicht nur, einen schönen und lebenswerten Wohnraum für unsere Kunden zu gestalten, sondern auch eine sichere Arbeitsumgebung und faire Bezahlung für unsere Mitarbeitenden.

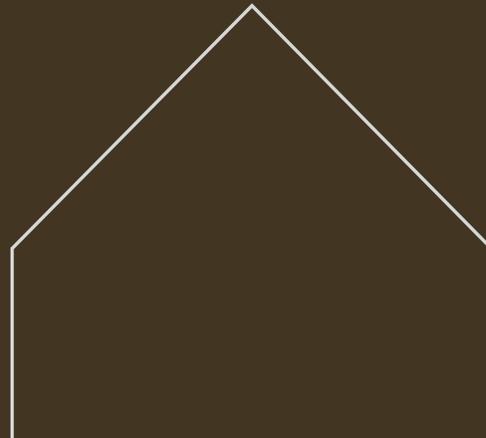
Denn nur gemeinsam können wir die Zukunft nachhaltig gestalten.







Huber[▲]



Huber Wohnbau - Projekte mit Substanz. Sie suchen ein wertiges Zuhause in bester Lage? Mit Erfahrung, Expertise und Persönlichkeit schaffen wir anspruchsvollen Wohnraum und langfristige Werte.
Für Sie und die Region.

Edgar & Hartmut Huber

Huber 

HEH Wohnbau GmbH
Falkenstraße 7
71282 Hemmingen

Telefon +49 (0) 7150 922 614
E-Mail info@heh-wohnbau.de

huberwohnbau.de

SCHÖNBUCHHAUS

Preisliste Projekt Renningen das Schönbuchhaus, Schönbuchstraße 1

	Wohnung-Nr.	Wohnfläche m ² ca. Angabe	Anzahl Zimmer	Kaufpreis
Erdgeschoss	1	100,34	4	647.200,00 €
	2	72,4	3	467.000,00 €
	3	60,34	2	389.300,00 €
1. Obergeschoss	4	100,14	4	625.900,00 €
	5	73,47	3	466.500,00 €
	6	65,28	2	414.500,00 €
2. Obergeschoss	7	99,9	4	634.400,00 €
	8	73,47	3	477.500,00 €
	9	65,28	2	424.300,00 €
Penthouse	10	87,37	3	611.600,00 €
	11	99,18	3	695.500,00 €
Tiefgaragenplatz	TG1-TG13			26.500,00 €
Aussenstellplatz	1 und 2			10.500,00 €

Bei Fragen zu einer etwaigen Finanzierung wenden Sie sich gerne an:

Aspa Finanzberatung, Herr Tomislav Simic. Ruf 07191/34420-26 oder 0171/9200434

Stand August 2023