

HEH WOHNBAU GMBH

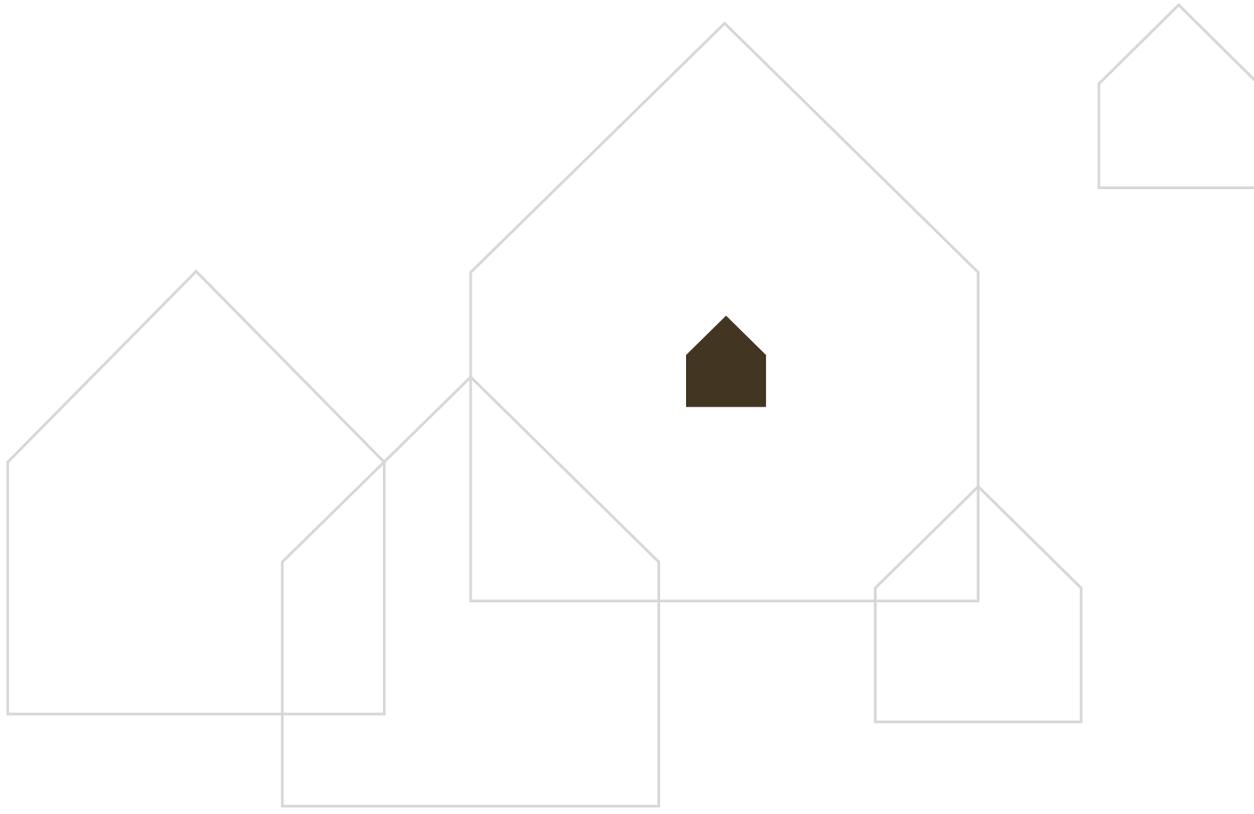
Huber 



Wohnen in den  
Zwiebeläckern

Renningen







## Renningen, ein Ort mit Perspektive

Das Wohnquartier Schnallenäcker III in Renningen ist ein dynamischer Bezirk, der neue Perspektiven eröffnet. Hier schaffen wir zwei Mehrfamilienhäuser in bester Lage mit insgesamt 28 Wohneinheiten in einer der gefragtesten Wohngegenden im Großraum Stuttgart. Aus bodentiefen Fenstern genießen Sie den Ausblick in ein modernes, dynamisches Quartier, in dem man sich begegnet, trifft und kennt.



# Huber<sup>▲</sup>



Wohnbau aus der Region für die Region



## Huber Wohnbau - Projekte mit Substanz

Jedes Immobilienprojekt ist individuell. Eines aber haben unsere Kunden gemeinsam: Sie sind alle rundum zufrieden. Denn wir bauen auf Werte. Das zeigt sich in all unseren Objekten, die eine Top-Lage und ein hoher architektonischer Anspruch vereint. Wir begegnen unseren Kunden mit ehrlicher Wertschätzung und sind für Sie da.

**Mit Erfahrung, Persönlichkeit – und mit Freude.**  
Edgar & Hartmut Huber



Hartmut Huber  
Geschäftsführer

T +49 (0) 7150 922 614  
M +49 (0) 172 374 5782



Edgar Huber  
Geschäftsführer

T +49 (0) 7150 922 614  
M +49 (0) 163 695 4914





Nicht zuletzt bedeutet Werte zu schaffen für uns, den Verbrauch neuer Flächen zu reduzieren und bestehende Baugebiete zu verdichten. **Denn Heimat und Natur sind wertvoll.**

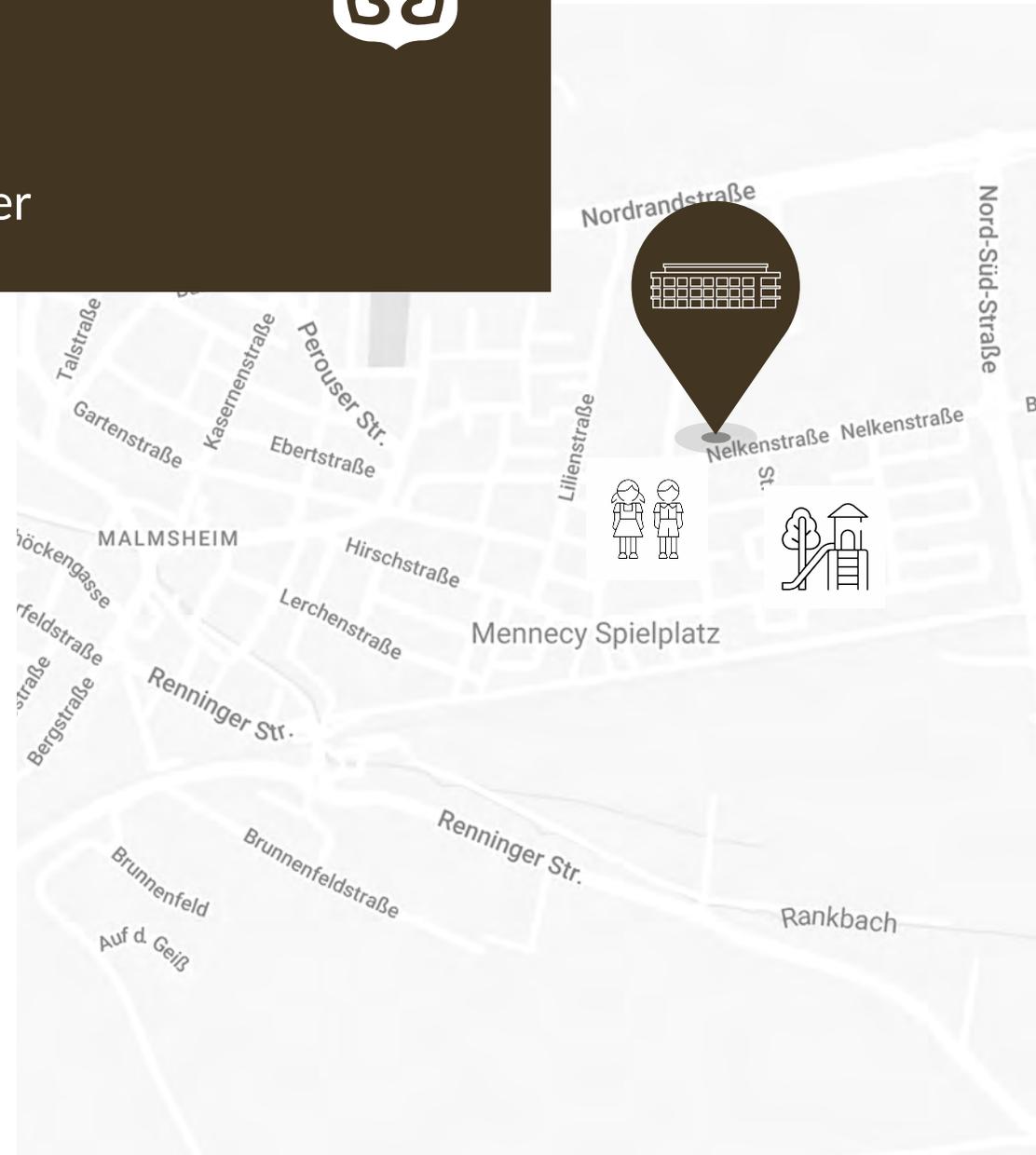


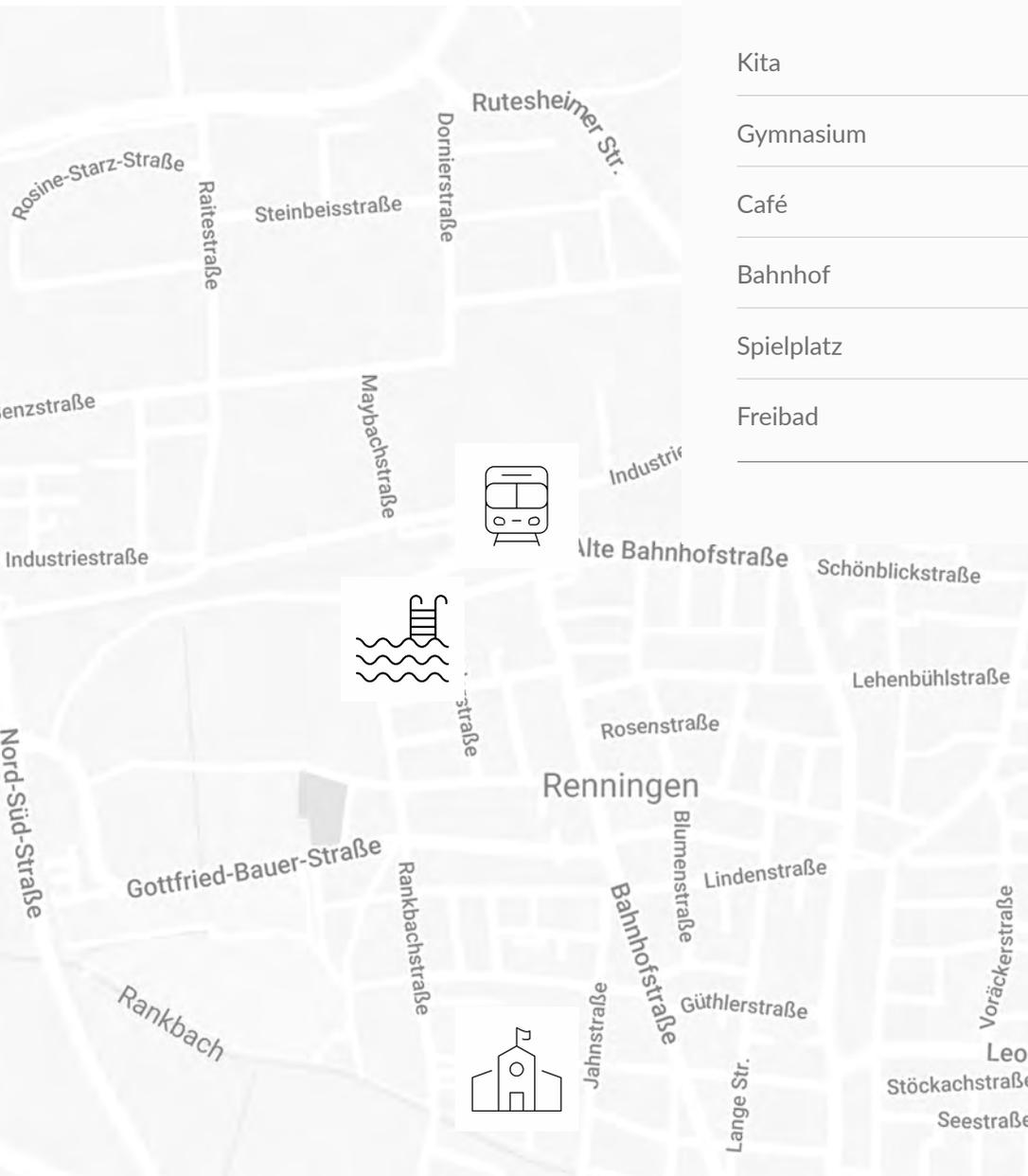
## Renningen - Die Zukunft beginnt hier

Renningen ist ein Ort, an dem man sein und bleiben möchte. Alles, was Sie für das tägliche Leben brauchen, finden Sie in direkter Nähe. Mit dem zentralen S-Bahnanschluss erreichen Sie die umliegenden Unternehmen der Region sowie die Stuttgarter Innenstadt innerhalb kürzester Zeit. Und nach der Arbeit? Umgeben von Natur ist Renningen der perfekte Ausgangspunkt für Ihre Joggingrunde durch den Wald oder einen Spaziergang über Wiesen und Felder.

**Wohnen in den  
Zwiebeläckern**

Lage / Standort





KURZE WEGE



Kita	50 m
Gymnasium	2000 m
Café	100 m
Bahnhof	1500 m
Spielplatz	100 m
Freibad	1500 m

## Regional verwurzelt, weitläufig vernetzt, optimal verbunden

Mit seinen 17.000 Einwohnern ist Renningen familiär und sicher und bietet gleichzeitig ein interessantes Angebot an Geschäften, Kultur, Schulen und eine optimale Verkehrsanbindung. Ob zur Arbeit, in die Stadt oder übers Wochenende an den See: Renningen ist der perfekte Ausgangspunkt für alle, die eine hohe Lebens- und Wohnqualität schätzen – und für Ihre Zukunft.

## Expertise und Persönlichkeit

Unser Ziel ist es, erstklassigen Wohnraum und langfristige Werte zu schaffen. Architektonisch anspruchsvoll, gleichzeitig komfortabel und solide stehen die Immobilien in der Schönbuchstraße und Zwiebeläckerstraße für ein lebendiges Wohnumfeld. Ob Penthouse oder Gartenwohnung: Alle Wohnungen sind lichtdurchflutet, großzügig geschnitten und bieten auf einer Fläche von 53 bis 133 m<sup>2</sup> Raum für Singles, Paare und junge Familien.

### DETAILS

Ruhige Ortsrandlage mit Südausrichtung und Fernsicht

Anspruchsvolle, hochwertige Architektur

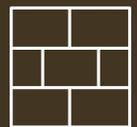
Alle Erdgeschoss-Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil

Penthousewohnungen mit großen Dachterrassen

Aufzug für einen barrierefreien Wohnungszugang

Alle Wohnungen mit Gäste-WC und Abstellraum

Gehobene Ausstattung wie Fußbodenheizung, Video-Sprachanlage, bodentiefe Fenster, Parkettböden und edles Feinsteinzeug





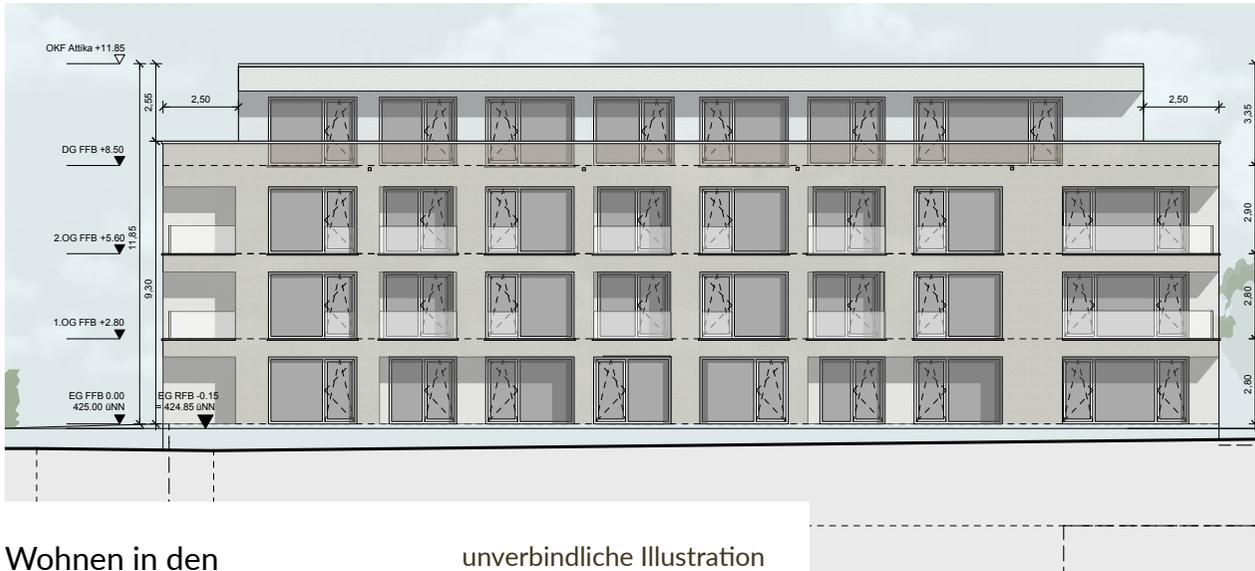




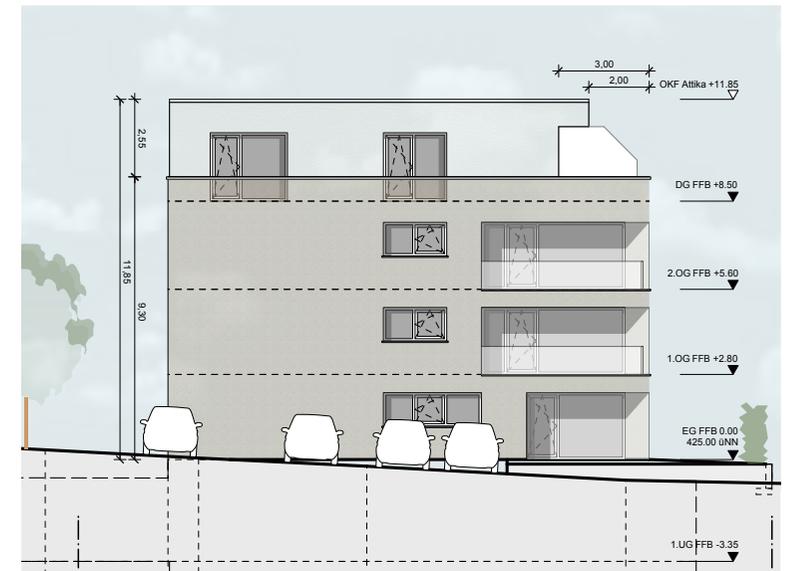
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West

Wohnen in den  
Zwiebeläckern

unverbindliche Illustration  
Maßstab 1:250

Ansichten

## ÜBERSICHT

Wohnung 1	4 - Zimmer	EG	109,04 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	3 - Zimmer	EG	89,89 m <sup>2</sup>
Wohnung 3	3 - Zimmer	EG	86,92 m <sup>2</sup>
Wohnung 4	4 - Zimmer	EG	133,07 m <sup>2</sup>
Wohnung 5	4 - Zimmer	1. OG	102,32 m <sup>2</sup>
Wohnung 6	2 - Zimmer	1. OG	54,37 m <sup>2</sup>
Wohnung 7	2 - Zimmer	1. OG	53,97 m <sup>2</sup>
Wohnung 8	2 - Zimmer	1. OG	54,11 m <sup>2</sup>
Wohnung 9	4 - Zimmer	1. OG	124,15 m <sup>2</sup>
Wohnung 10	4 - Zimmer	2. OG	102,37 m <sup>2</sup>
Wohnung 11	2 - Zimmer	2. OG	54,37 m <sup>2</sup>
Wohnung 12	2 - Zimmer	2. OG	53,97 m <sup>2</sup>
Wohnung 13	2 - Zimmer	2. OG	53,66 m <sup>2</sup>
Wohnung 14	4 - Zimmer	2. OG	124,15 m <sup>2</sup>
Wohnung 15	3 - Zimmer	3. OG	100,55 m <sup>2</sup>
Wohnung 16	3 - Zimmer	3. OG	83,47 m <sup>2</sup>
Wohnung 17	4 - Zimmer	3. OG	125,56 m <sup>2</sup>

Gartenwohnung W\_1  
Erdgeschoss / 4 Zimmer  
mit Terasse/Garten



Maßstab 1:100



WOHNFLÄCHE

Garderobe	7,68 m <sup>2</sup>
Flur	5,12 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	35,88 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,66 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	2,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	2,05 m <sup>2</sup>
Bad	7,55 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,17 m <sup>2</sup>
Terasse 1/2	9,54 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>109,04 m<sup>2</sup></b>



Gehobene Ausstattung wie  
integrierte Fußbodenheizung,  
riesigen Gartenanteil





Maßstab 1:100

Gartenwohnung W\_2  
Erdgeschoss / 3 Zimmer  
mit Terasse/Garten



WOHNFLÄCHE

Garderobe	3,49 m <sup>2</sup>
Flur	4,48 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	30,19 m <sup>2</sup>
Duschbad	2,81 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,69 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,36 m <sup>2</sup>
Bad	6,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,84 m <sup>2</sup>
Ankleide	4,98 m <sup>2</sup>
Terasse 1/2	8,06 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>89,89 m<sup>2</sup></b>

Gehobene Ausstattung  
wie edles Feinsteinzeug,  
Terasse mit eigenem Gartenanteil



Gartenwohnung W\_3  
Erdgeschoss / 3 Zimmer  
mit Terasse/Garten



Maßstab 1:100



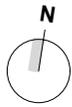
WOHNFLÄCHE

Garderobe	5,27 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	26,06 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,58 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,28 m <sup>2</sup>
Bad	5,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,50 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,24 m <sup>2</sup>
Terrasse 1/2	8,06 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>86,92 m<sup>2</sup></b>



Gehobene Ausstattung wie  
Fußböden mit Echtholzparkett,  
Terrasse mit eigenem Gartenanteil





Gehobene Ausstattung wie  
bodentiefe Fenster, Garten



Maßstab 1:100

#### WOHNFLÄCHE

Garderobe	7,52 m <sup>2</sup>
Flur	4,74 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	48,54 m <sup>2</sup>
WC	1,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,17 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,81 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,31 m <sup>2</sup>
Bad	7,47 m <sup>2</sup>
Ankleide / Bad opt.	6,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,00 m <sup>2</sup>
Terrasse 1/2	11,12 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>133,07 m<sup>2</sup></b>

Gartenwohnung W\_4  
Erdgeschoss / 4 Zimmer  
mit Terrasse/Garten



# Wohnung W\_5

1. Obergeschoss / 4 Zimmer  
mit Loggia



Maßstab 1:100



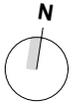
## WOHNFLÄCHE

Garderobe	5,31 m <sup>2</sup>
Flur	5,11 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	35,88 m <sup>2</sup>
Duschbad	2,89 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,66 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	2,02 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	2,05 m <sup>2</sup>
Bad	7,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,17 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	5,33 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>102,32 m<sup>2</sup></b>



Gehobene Ausstattung wie  
Fußbodenheizung,  
bodentiefe Fenster





Maßstab 1:100

Wohnung W\_6  
1. Obergeschoss / 2 Zimmer  
mit Loggia



#### WOHNFLÄCHE

Garderobe	3,36 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	27,64 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,86 m <sup>2</sup>
Bad	5,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,77 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	2,74 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	54,37 m <sup>2</sup>



## Wohnung W\_7

1. Obergeschoss / 2 Zimmer  
mit Loggia

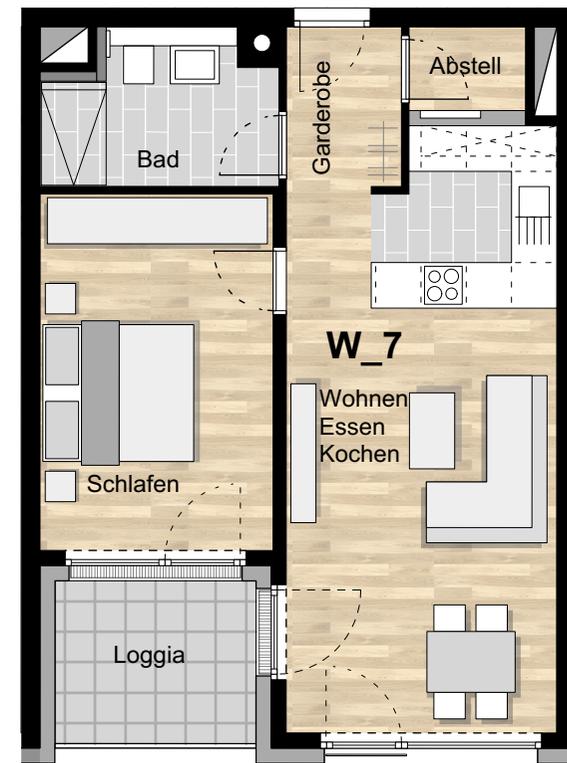


Maßstab 1:100



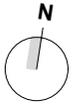
### WOHNFLÄCHE

Garderobe	3,14 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	26,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,66 m <sup>2</sup>
Bad	5,11 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,31 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	2,85 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	53,97 m <sup>2</sup>



Gehobene Ausstattung wie  
Parkettböden, Südbalkon





Maßstab 1:100

Wohnung W\_8  
Erdgeschoss / 2 Zimmer  
mit Loggia

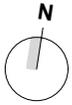


#### WOHNFLÄCHE

Garderobe	5,74 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	25,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,01 m <sup>2</sup>
Bad	5,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,77 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	2,74 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	54,11 m <sup>2</sup>

Gehobene Ausstattung wie  
edles Feinsteinzeug,  
bodentiefe Fenster





Gehobene Ausstattung wie  
Parkettböden, Fußbodenheizung,  
bodentiefe Fenster



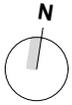
Maßstab 1:100

## WOHNFLÄCHE

Garderobe	7,52 m <sup>2</sup>
Flur	4,74 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	44,95 m <sup>2</sup>
WC	1,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,81 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,31 m <sup>2</sup>
Bad	7,47 m <sup>2</sup>
Ankleide / Bad opt.	6,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,00 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	5,73 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>124,15 m<sup>2</sup></b>

Wohnung W\_9  
1. Obergeschoss / 4 Zimmer  
mit Loggia





Maßstab 1:100

## Wohnung W\_10

2. Obergeschoss / 4 Zimmer  
mit Loggia



### WOHNFLÄCHE

Garderobe	5,31 m <sup>2</sup>
Flur	5,11 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	35,88 m <sup>2</sup>
Duschbad	2,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,37 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,66 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	2,02 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	2,05 m <sup>2</sup>
Bad	7,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,17 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	5,33 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>102,37 m<sup>2</sup></b>

Gehobene Ausstattung  
wie Fußbodenheizung,  
Südbalkon, Parkettböden



## Wohnung W\_11

2. Obergeschoss / 2 Zimmer  
mit Loggia



Maßstab 1:100



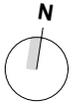
### WOHNFLÄCHE

Garderobe	3,36 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	27,64 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,86 m <sup>2</sup>
Bad	5,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,77 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	2,74 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	54,37 m <sup>2</sup>



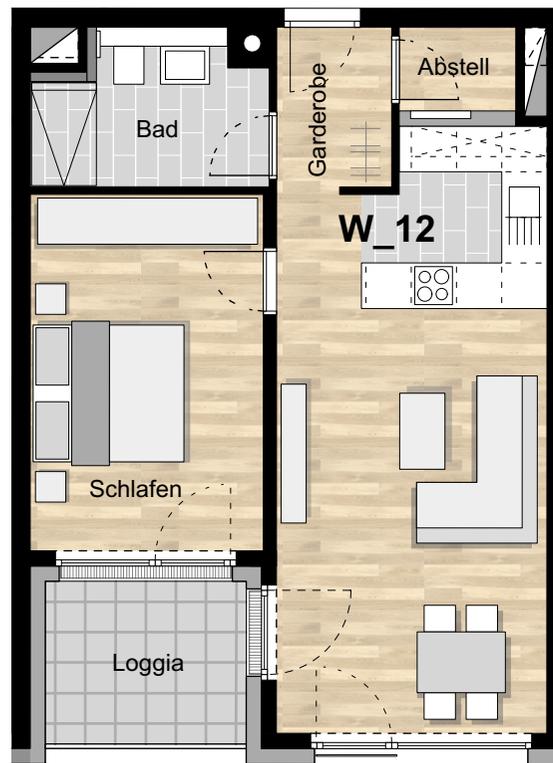
Gehobene Ausstattung wie  
Video-Sprachanlage, Südbalkon





Maßstab 1:100

Wohnung W\_12  
2. Obergeschoss / 2 Zimmer  
mit Loggia



#### WOHNFLÄCHE

Garderobe	3,14 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	26,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,66 m <sup>2</sup>
Bad	5,11 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,31 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	2,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>53,97 m<sup>2</sup></b>

Gehobene Ausstattung wie  
Parkettböden, edles Feinsteinzeug



# Wohnung W\_13

2. Obergeschoss / 2 Zimmer  
mit Loggia



Maßstab 1:100



## WOHNFLÄCHE

Garderobe	5,29 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	25,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,01 m <sup>2</sup>
Bad	5,00 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,77 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	2,74 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	53,66 m <sup>2</sup>



Gehobene Ausstattung wie  
Fußbodenheizung, Südbalkon





Maßstab 1:100

## Wohnung W\_14

2. Obergeschoss / 4 Zimmer  
mit Loggia



Gehobene Ausstattung wie  
edles Feinsteinzeug, Südbalkon



### WOHNFLÄCHE

Garderobe	7,52 m <sup>2</sup>
Flur	4,74 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	44,95 m <sup>2</sup>
WC	1,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,23 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,81 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,31 m <sup>2</sup>
Bad	7,47 m <sup>2</sup>
Ankleide / Bad opt.	6,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,00 m <sup>2</sup>
Loggia 1/2	5,73 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>124,15 m<sup>2</sup></b>

# Penthouse W\_15

3. Obergeschoss / 3 Zimmer  
mit Dachterrasse



Maßstab 1:100



## WOHNFLÄCHE

Garderobe	4,37 m <sup>2</sup>
Flur	7,31 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	38,10 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,55 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,17 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,82 m <sup>2</sup>
Bad	8,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,17 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1/4	12,80 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	100,55 m <sup>2</sup>

Gehobene Ausstattung wie  
Fußbodenheizung,  
bodentiefe Fenster





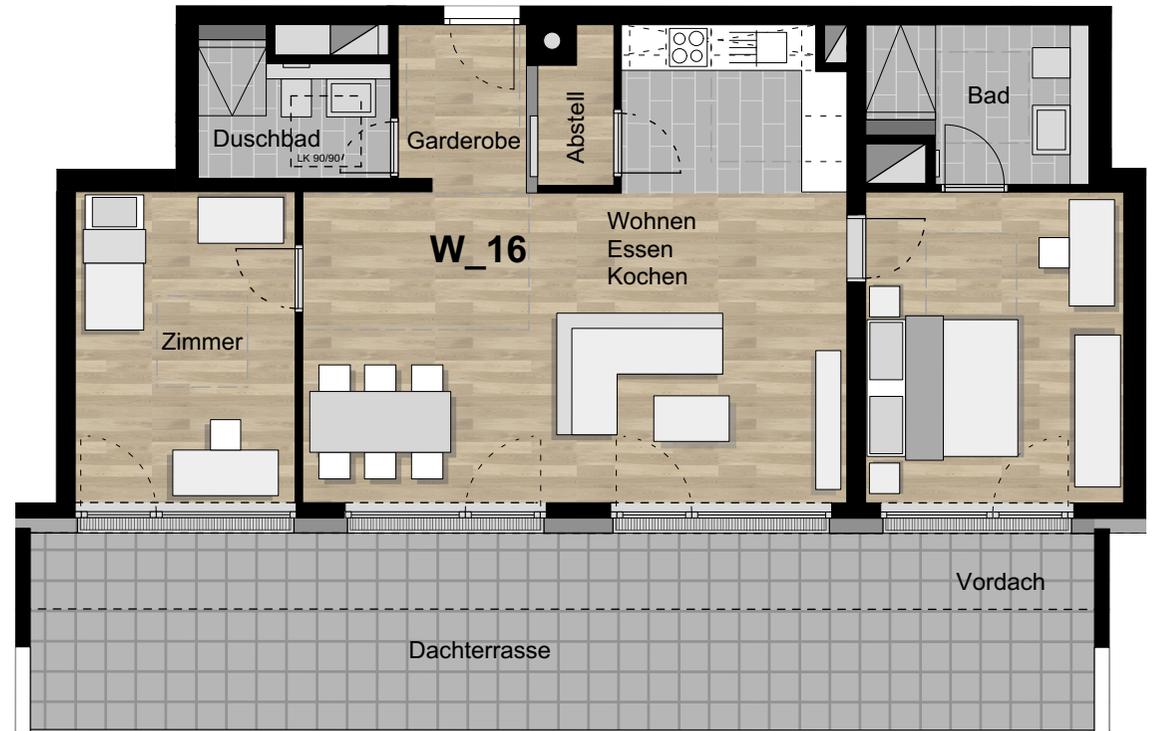
Maßstab 1:100

Penthouse W\_16  
3. Obergeschoss / 3 Zimmer  
mit Dachterrasse



WOHNFLÄCHE

Garderobe	3,39 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	35,52 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,57 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,77 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,83 m <sup>2</sup>
Bad	4,67 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,76 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1/4	8,96 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	83,47 m <sup>2</sup>



Gehobene Ausstattung wie  
Video-Sprachanlage,  
Fußbodenheizung,  
bodentiefe Fenster



# Penthouse W\_17

3. Obergeschoss / 4 Zimmer  
mit Dachterrasse

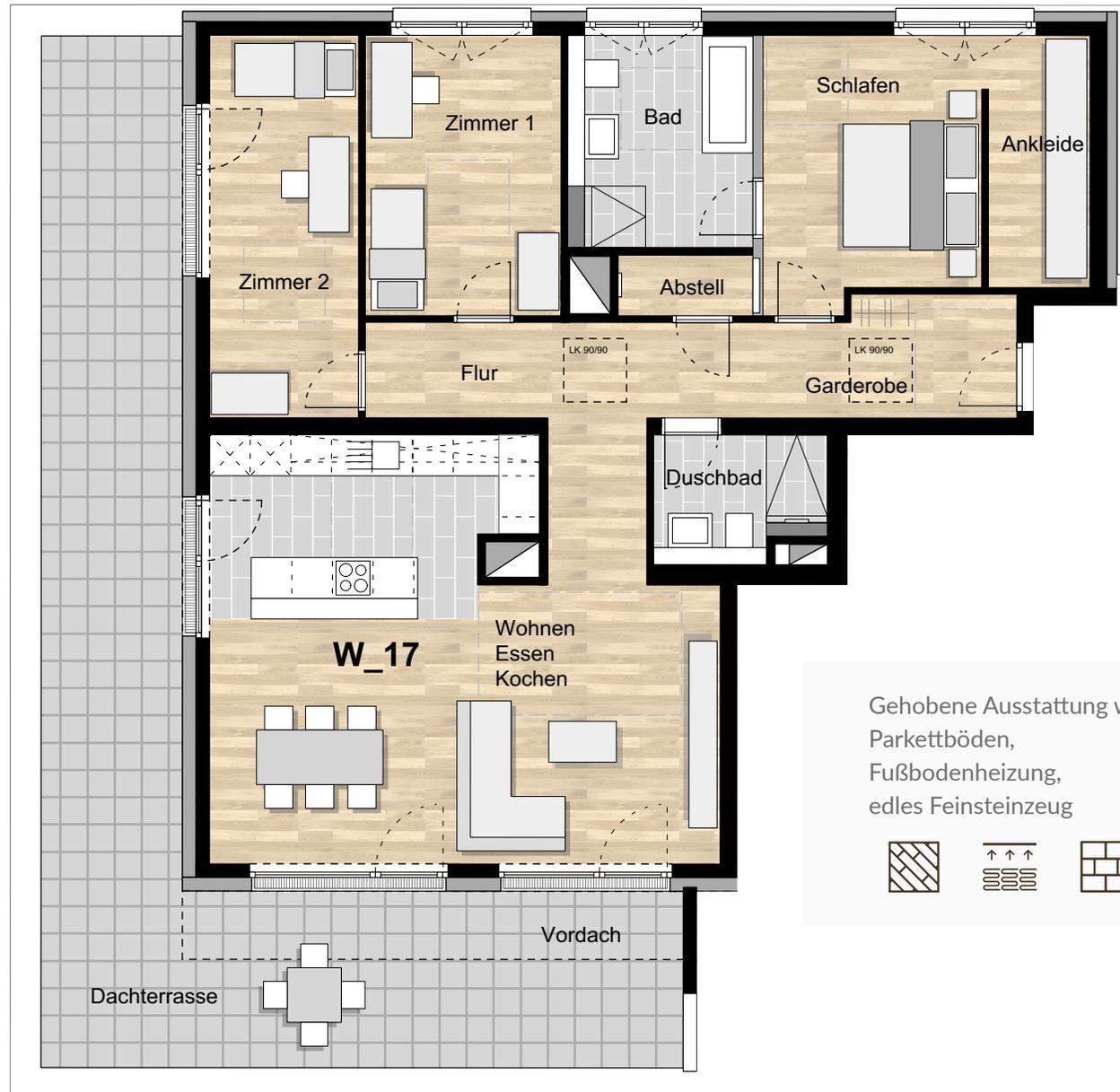


Maßstab 1:100



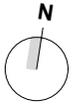
## WOHNFLÄCHE

Garderobe	4,38 m <sup>2</sup>
Flur	9,93 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	44,13 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,69 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,83 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,19 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,74 m <sup>2</sup>
Bad	7,47 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,38 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,46 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1/4	12,36 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>125,56 m<sup>2</sup></b>



Gehobene Ausstattung wie  
Parkettböden,  
Fußbodenheizung,  
edles Feinsteinzeug

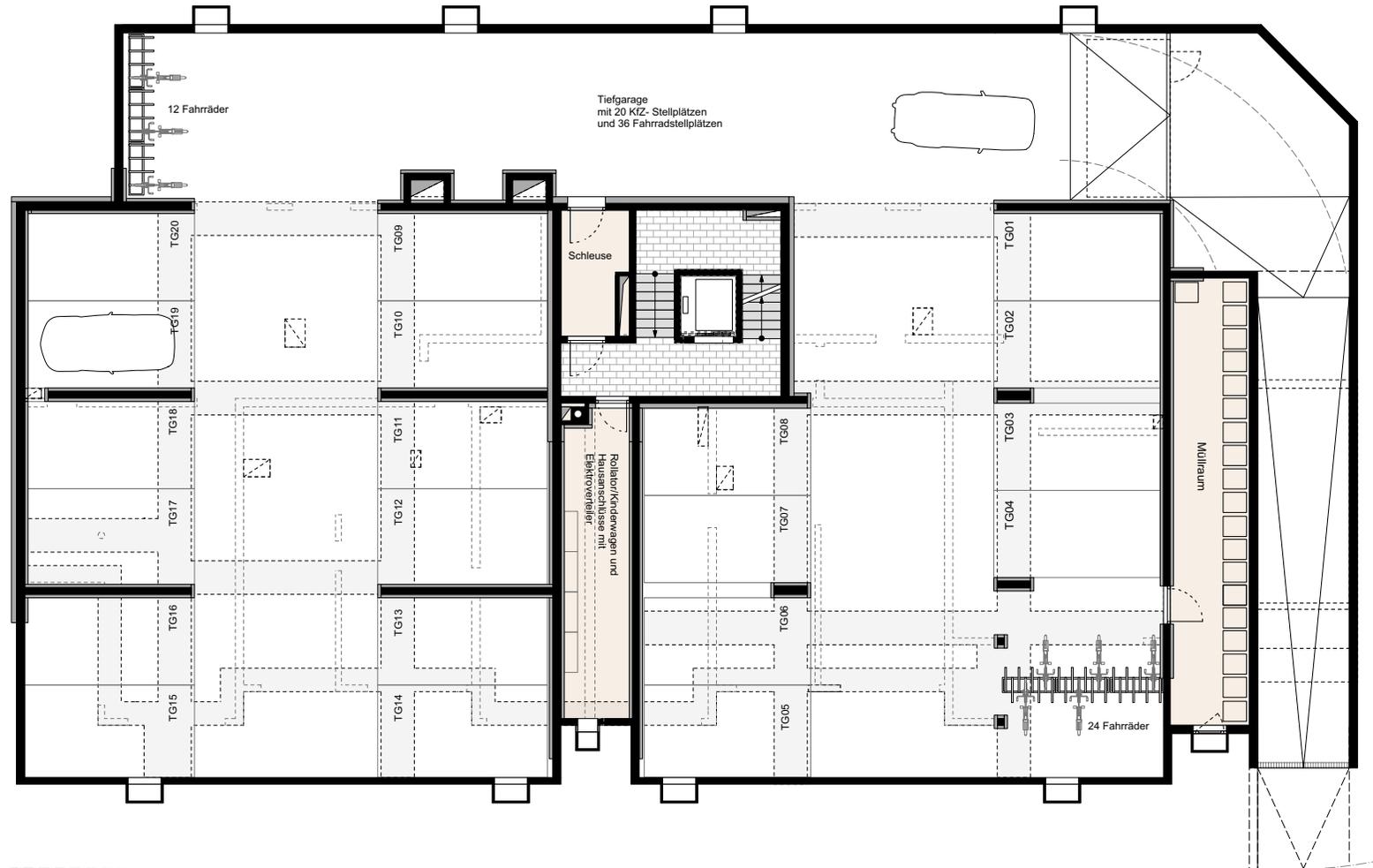




Maßstab 1:200

## Tiefgarage

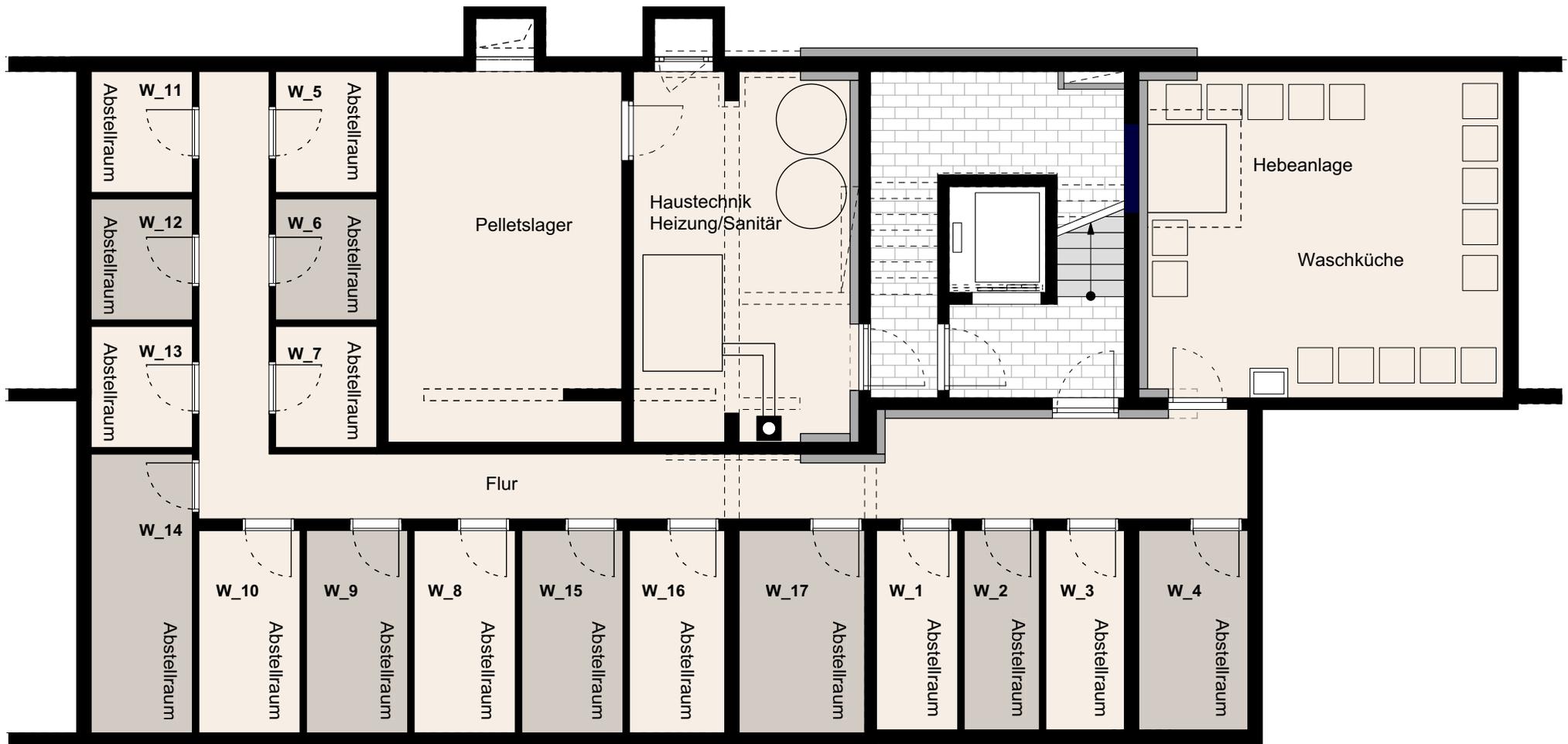
1. Untergeschoss / 20 KfZ- Stellplätze  
und 36 Fahrradstellplätze



# Untergeschoss

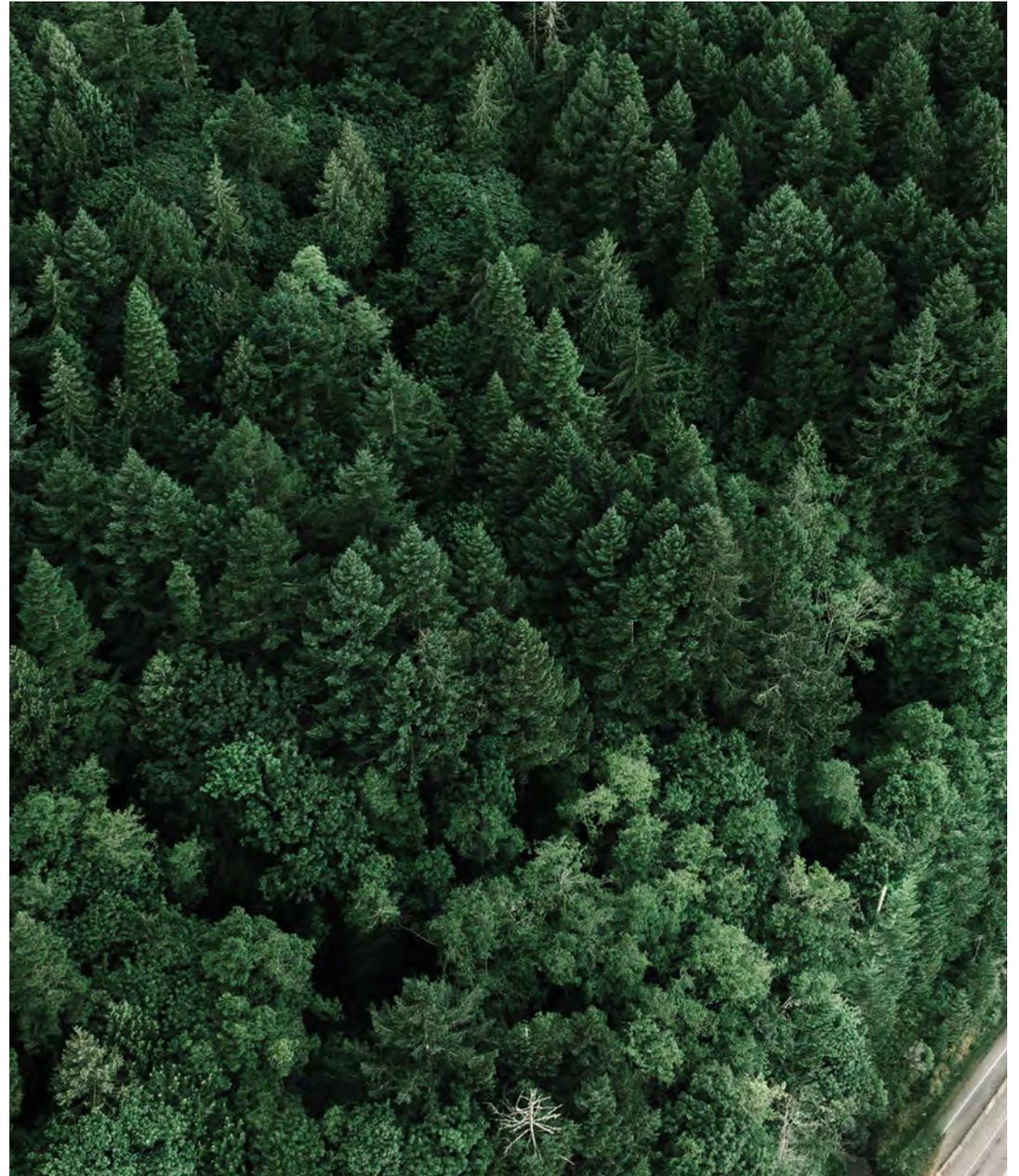
2. Untergeschoss / Übersicht  
mit 17 Abstellräumen

Maßstab 1:100



## Wir setzen auf umweltbewusste Bauweisen und soziale Verantwortung

Sich für die Region sowie eine nachhaltige Bau- und Lebensweise einzusetzen, ist uns ein persönliches Anliegen. Wir schaffen Werte für die Zukunft – und eine bessere Welt.



## Nachhaltig erfolgreich

Wir sind uns der Verantwortung bewusst, die wir gegenüber unserer Umwelt und der Gesellschaft haben. Deshalb setzen wir bei all unseren Projekten auf hochwertige, umweltfreundliche Materialien und eine ressourcenschonende Bauweise.

Verantwortung zu übernehmen bedeutet für uns dabei nicht nur, einen schönen und lebenswerten Wohnraum für unsere Kunden zu gestalten, sondern auch eine sichere Arbeitsumgebung und faire Bezahlung für unsere Mitarbeitenden.

Denn nur gemeinsam können wir die Zukunft nachhaltig gestalten.



**Huber Wohnbau - Projekte mit Substanz.** Sie suchen ein wertiges Zuhause in bester Lage? Mit Erfahrung, Expertise und Persönlichkeit schaffen wir anspruchsvollen Wohnraum und langfristige Werte.  
**Für Sie und die Region.**

Edgar & Hartmut Huber

**Huber** 

**HEH Wohnbau GmbH**  
Falkenstraße 7  
71282 Hemmingen

Telefon +49 (0) 7150 922 614  
E-Mail [info@heh-wohnbau.de](mailto:info@heh-wohnbau.de)

[huberwohnbau.de](http://huberwohnbau.de)

## Wohnen in den Zwiebeläckern

### Preisliste Projekt Renningen Zwiebeläckerstraße 2

	Wohnung-Nr.	Wohnfläche m <sup>2</sup> ca. Angabe	Anzahl Zimmer	Kaufpreis
EG	1	109,04	4	679.500,00 €
	2	89,89	3	584.300,00 €
	3	86,92	3	565.000,00 €
	4	133,07	4	844.900,00 €
OG 1	5	102,32	4	629.300,00 €
	6	54,37	2	344.900,00 €
	7	53,97	2	344.900,00 €
	8	54,11	2	344.900,00 €
	9	124,15	4	769.900,00 €
OG 2	10	102,37	4	644.900,00 €
	11	54,37	2	349.900,00 €
	12	53,97	2	349.900,00 €
	13	53,66	2	349.900,00 €
	14	124,15	4	788.400,00 €
DG	15	100,55	3	703.800,00 €
	16	83,47	3	584.400,00 €
	17	125,56	4	878.900,00 €
Tiefgaragenplatz	TG1-TG20			26.500,00 €
Aussenstellplatz	1 bis 5			10.500,00 €

Bei Fragen zu einer etwaigen Finanzierung wenden Sie sich gerne an:  
**Aspa Finanzberatung, Herr Tomislav Simic. Ruf 07191/34420-26 oder 0171/9200434**

Stand August 2023