

HEH WOHNBAU GMBH

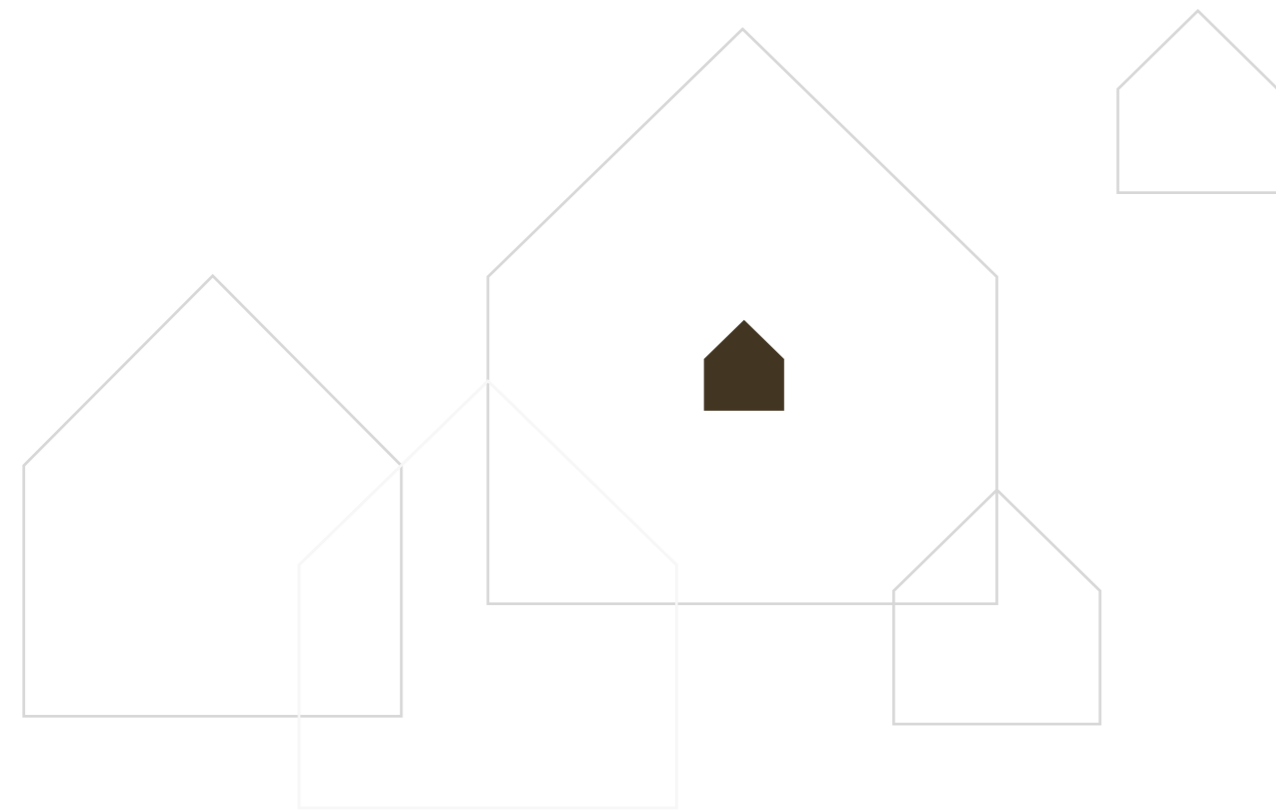
Huber 



Das Haus
auf der Höri

Gaienhofen





Das Haus auf der Höri

03 - 04

Huber Wohnbau - Projekte mit Substanz

05 - 06

Gaienhofen - Leben und genießen auf der Höri

07 - 08

Expertise und Persönlichkeit

09 - 10

Übersicht Wohnungen

11 - 13

Wohnung 1 - 10

14 - 23

Tiefgarage und Abstellräume

24 - 26

Das Haus auf der Höri in Gaienhofen am See

Und jetzt Hör'i auf hat einst der liebe Gott gesagt als er die Welt erschaffen hat. Die Höri war die Krönung seines Schaffens. Eines der schönsten Landstriche in dieser Region. Mit fruchtbaren Böden, dem Bodensee und seiner sanft hügeligen Landschaft. Ein Landstrich der schon immer Erholungsuchende, Künstler und Menschen mit Visionen angezogen hat. An einem Berg über dem See schmiegt sich dieses dezente Mehrfamilienhaus an den Hang. Mitten im Grünen zur Sonne gewandt. Ganz ruhig.



Huber Wohnbau - Projekte mit Substanz

Jedes Immobilienprojekt ist individuell. Eines aber haben unsere Kunden gemeinsam: Sie sind alle rundum zufrieden. Denn wir bauen auf Werte. Das zeigt sich in all unseren Objekten, die eine Top-Lage und ein hoher architektonischer Anspruch vereint. Wir begegnen unseren Kunden mit ehrlicher Wertschätzung und sind für Sie da.

Mit Erfahrung, Persönlichkeit – und mit Freude.
Edgar & Hartmut Huber



Hartmut Huber
Geschäftsführer

T +49 (0) 7150 922 614
M +49 (0) 172 374 5782



Edgar Huber
Geschäftsführer

T +49 (0) 7150 922 614
M +49 (0) 163 695 4914



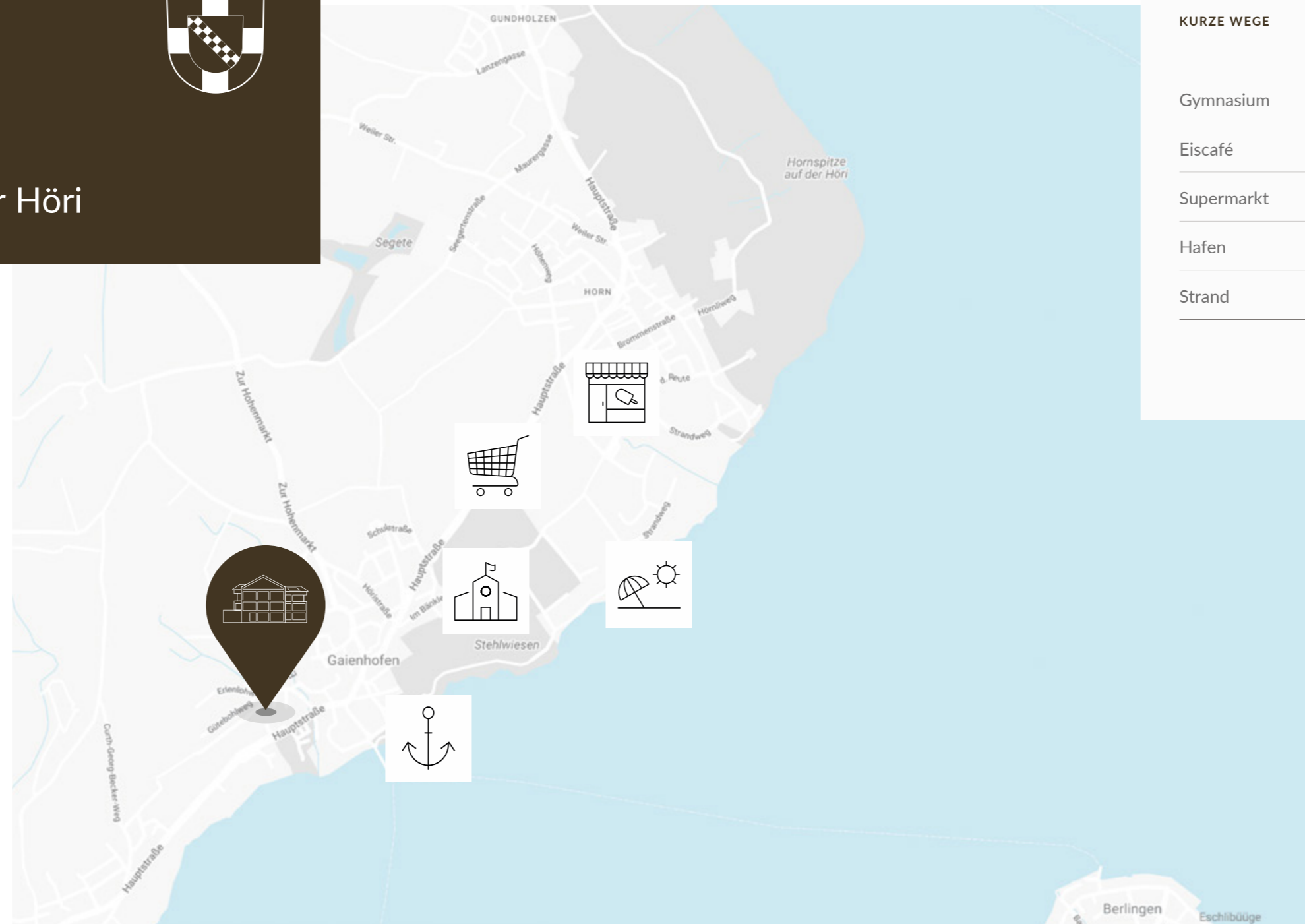
Nicht zuletzt bedeutet Werte zu schaffen für uns, den Verbrauch neuer Flächen zu reduzieren und bestehende Baugebiete zu verdichten. **Denn Heimat und Natur sind wertvoll.**



Gaienhofen - Leben und genießen auf der Höri

Gaienhofen ist ein Ort an dem man sein und bleiben möchte. In der Gemeinde sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Grundschule sowie weiterführende Schulen wie die bekannte Privatschule Schloss Gaienhofen (Realschule und Gymnasium) sind gut zu Fuß erreichbar. Der Standort bietet eine vielseitige Natur- und Kulturlandschaft mit hohem Freizeitwert. Der besonderen Faszination der Halbinsel sind immer wieder auch bedeutende Künstler wie Hermann Hesse, Otto Dix und Erich Henkel erlegen, die hier gelebt und gearbeitet haben.

Wohnen am See
Lage / Standort



KURZE WEGE



Gymnasium	300 m
Eiscafé	300 m
Supermarkt	1000 m
Hafen	400 m
Strand	400 m

Regional verwurzelt Gaienhofen Halbinsel Höri am Bodensee

Die Gemeinde Gaienhofen mit ihren Teilorten liegt an der Spitze der Halbinsel Höri und wird auch Mittlere Höri genannt. Die abwechslungsreiche Landschaft mit ihren Schilfufern, Obst- und Gemüsegärten und den bunten Wäldern des Schienerbergs steht zum großen Teil unter Natur- und Landschaftsschutz. Mit seinen rund 10.000 Einwohner, welche auf der ganzen Höri leben ist die Halbinsel fast schon familiär und bietet Ihnen eine Vielzahl von Angeboten in allen Bereichen des täglichen Lebens. Die Nähe zur Schweiz mit vielen weiteren Möglichkeiten für Arbeit und Freizeit geben der Lage einen weiteren Vorteil.

Expertise und Persönlichkeit

Unser Ziel ist es, erstklassigen Wohnraum und langfristige Werte zu schaffen. Architektonisch anspruchsvoll, gleichzeitig komfortabel und solide steht die Immobilie am Hang, im Hermann Hesse Weg, für ein ruhiges Wohnumfeld. Ob Penthouse oder Gartenwohnung: Alle Wohnungen haben eine Südausrichtung, sind großzügig geschnitten und bieten auf einer Fläche von 51 bis 94 m² Raum für Singles, Paare und junge Familien.

DETAILS

Ruhige Ortsrandlage mit Südausrichtung und Seeblick

Anspruchsvolle, hochwertige Architektur

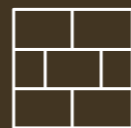
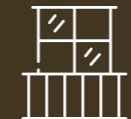
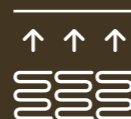
Alle Erdgeschoss-Wohnungen mit Terrasse und Gartenanteil

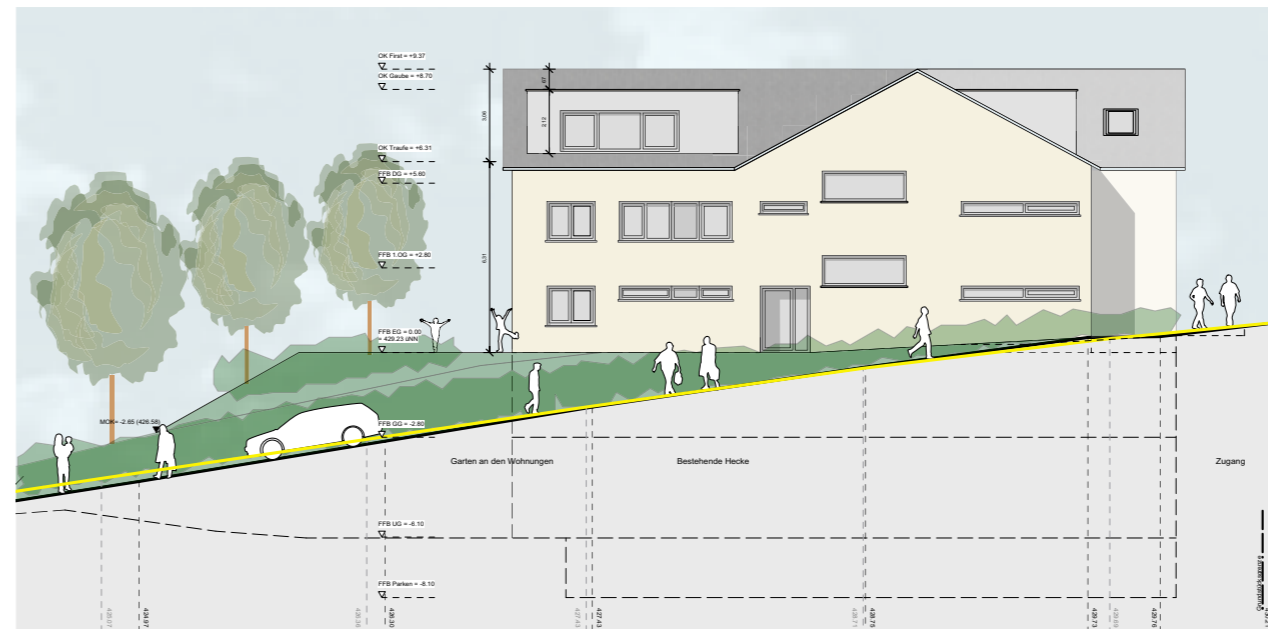
Penthousewohnungen mit großem Balkon

Aufzug für einen barrierefreien Wohnungszugang

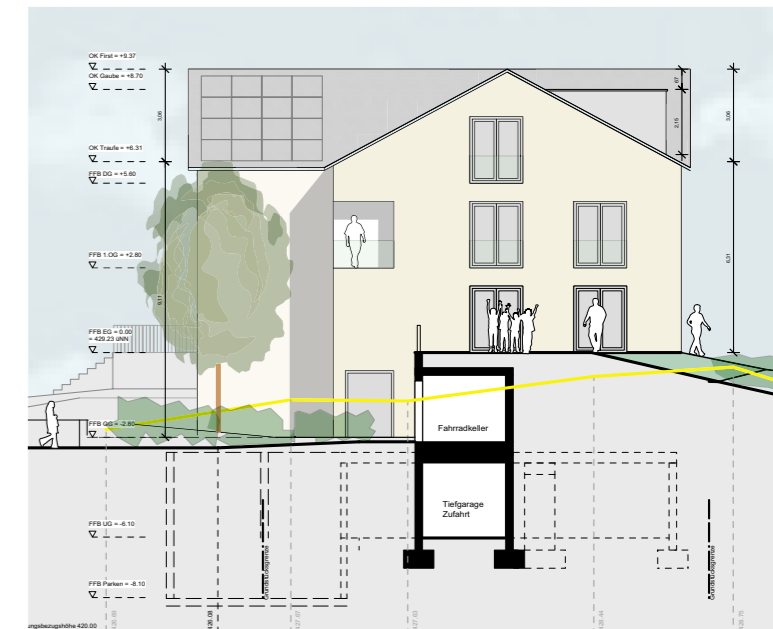
Alle Wohnungen mit Gäste-WC oder Abstellraum

Gehobene Ausstattung wie Fußbodenheizung, Video-Sprachanlage, bodentiefe Fenster, Parkettböden und edles Feinsteinzeug

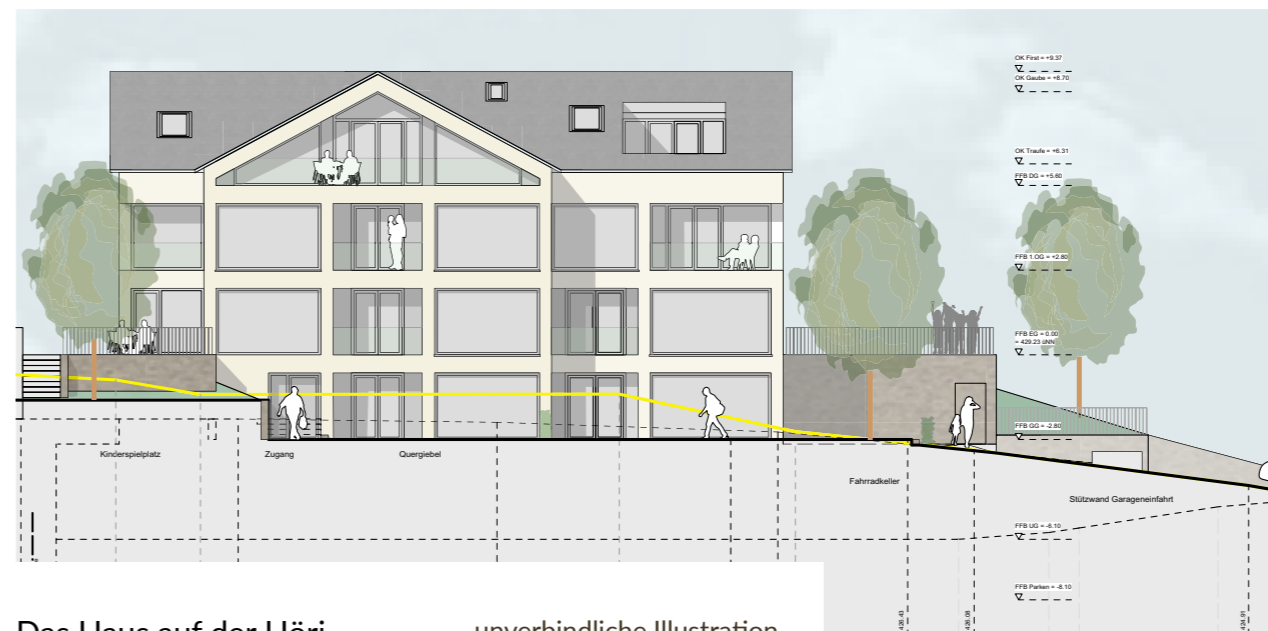




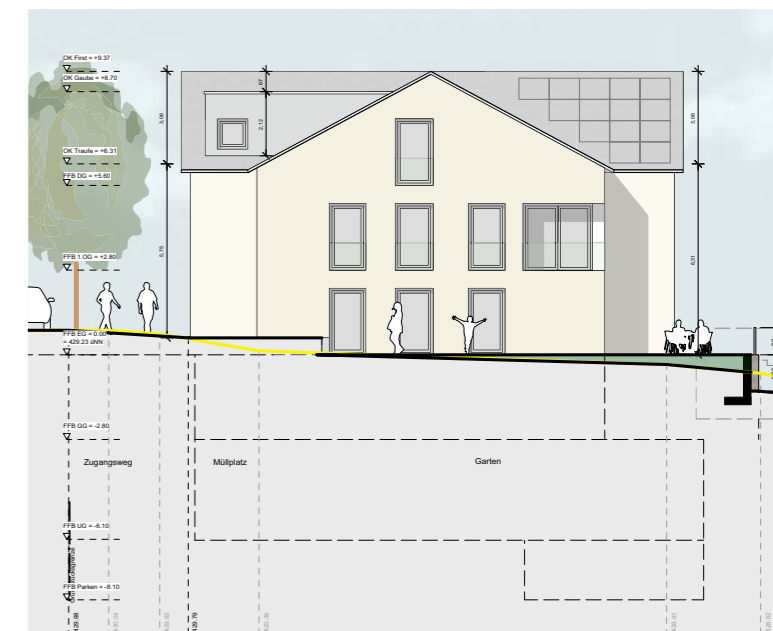
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West

Das Haus auf der Hörli

unverbindliche Illustration
Maßstab 1:250

Ansichten

ÜBERSICHT

Wohnung 1	2 - Zimmer	GG	ca. 70,60 m ²
Wohnung 2	2 - Zimmer	GG	ca. 53,80 m ²
Wohnung 3	3 - Zimmer	EG	ca. 70,19 m ²
Wohnung 4	2 - Zimmer	EG	ca. 51,98 m ²
Wohnung 5	3 - Zimmer	EG	ca. 95,45 m ²
Wohnung 6	3 - Zimmer	OG	ca. 78,56 m ²
Wohnung 7	2 - Zimmer	OG	ca. 51,92 m ²
Wohnung 8	3 - Zimmer	OG	ca. 87,85 m ²
Wohnung 9	2 - Zimmer	DG	ca. 66,06 m ²
Wohnung 10	3 - Zimmer	DG	ca. 94,61 m ²

Wohnung W_1
Gartengeschoss / 2 Zimmer
mit Loggia/Garten

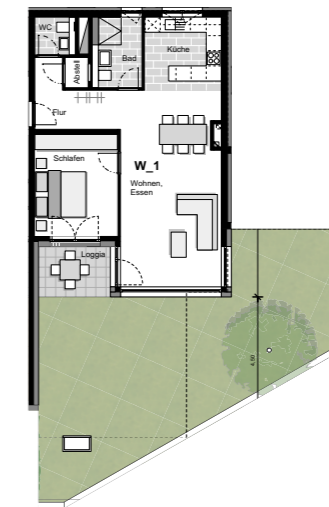


Maßstab 1:100

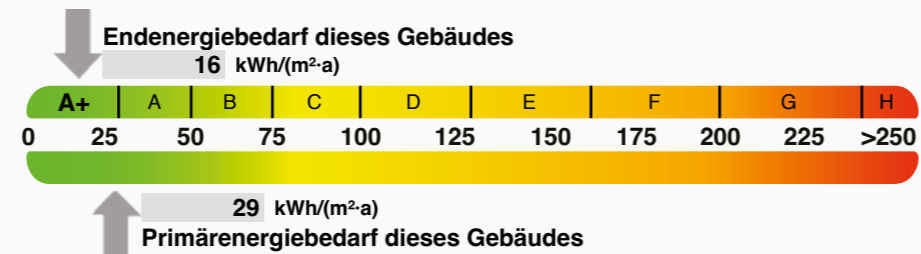


WOHNFLÄCHE

Flur	6,56 m ²
Wohnen / Essen	30,47 m ²
Küche	8,79 m ²
Abstellraum	1,07 m ²
Bad	5,18 m ²
WC	2,42 m ²
Schlafen	13,26 m ²
Loggia 1/2	2,85 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 70,60 m ²



ENERGIEBEDARF



Heizungsart: Luft-Wärmepumpe/Photovoltaik

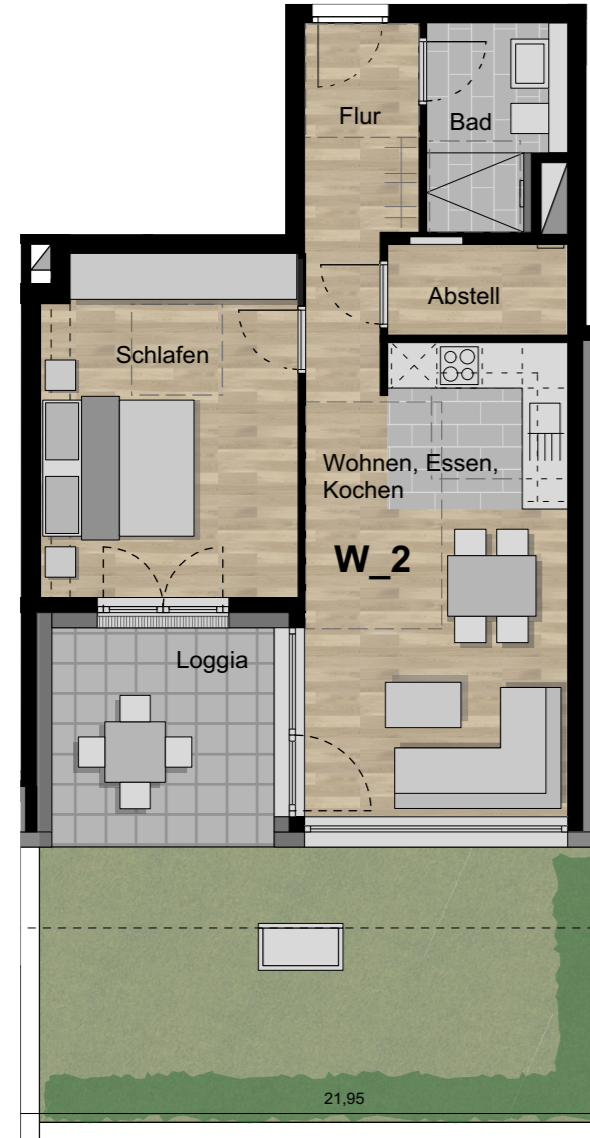
Gehobene Ausstattung wie
integrierte Fußbodenheizung,
großem Gartenanteil





Maßstab 1:100

Wohnung W_2 Gartengeschoss / 2 Zimmer mit Loggia/Garten



WOHNFLÄCHE

Flur	4,22 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	22,95 m ²
Abstellraum	2,83 m ²
Bad	4,40 m ²
Schlafen	15,10 m ²
Loggia 1/2	4,30 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 53,80 m ²

Gehobene Ausstattung
wie edles Feinsteinzeug,
Loggia mit eigenem Gartenanteil



Maßstab 1:100

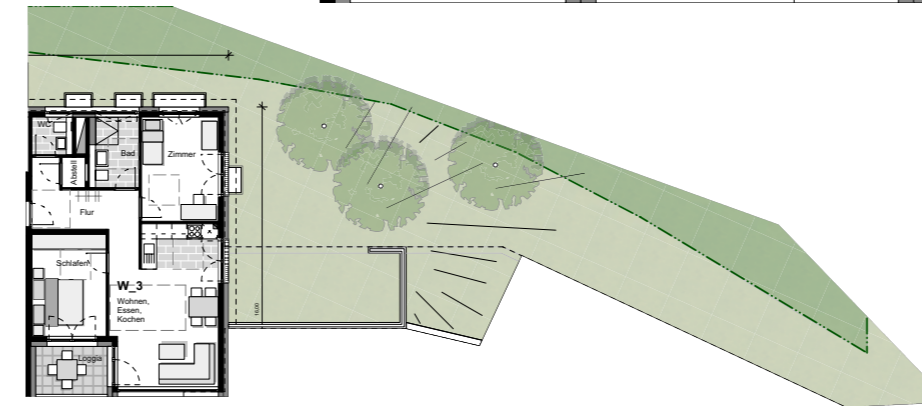
Wohnung W_3 Erdgeschoss / 3 Zimmer mit Loggia/Garten



WOHNFLÄCHE

Flur	9,96 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	24,73 m ²
Abstellraum	1,07 m ²
Bad	5,18 m ²
WC	2,42 m ²
Zimmer	12,45 m ²
Schlafen	11,85 m ²
Loggia 1/2	2,53 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 70,19 m ²

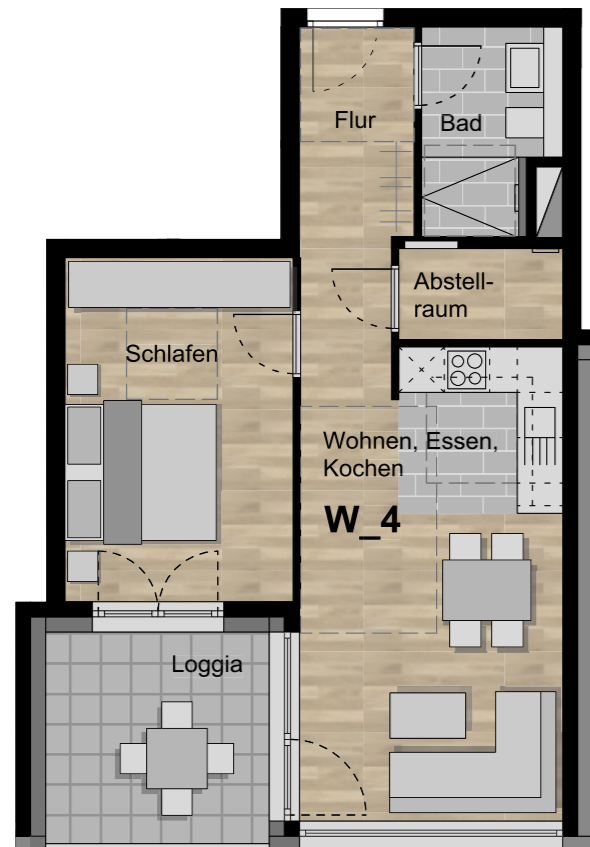
Gehobene Ausstattung wie
Fußböden mit Echtholzparkett,
Loggia mit eigenem Gartenanteil





Maßstab 1:100

Wohnung W_4
Erdgeschoss / 2 Zimmer
mit Loggia



WOHNFLÄCHE

Flur	4,22 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	23,26 m ²
Abstellraum	2,58 m ²
Bad	4,40 m ²
Schlafen	13,56 m ²
Loggia 1/2	3,96 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 51,98 m ²

Gehobene Ausstattung
wie edles Feinsteinzeug,
Fußbodenheizung



Wohnung W_5
Erdgeschoss / 3 Zimmer
mit Terrasse/Garten



WOHNFLÄCHE

Flur	12,96 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	39,16 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
Bad	10,63 m ²
WC	2,46 m ²
Zimmer	11,29 m ²
Schlafen	14,23 m ²
Terrasse 1/2	3,23 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 95,45 m ²

Gehobene Ausstattung wie
Fußbodenheizung,
bodentiefe Fenster





Maßstab 1:100

Wohnung W_6
Obergeschoss / 3 Zimmer
mit Loggia



WOHNFLÄCHE	
Flur	8,45 m ²
Ankleide	4,95 m ²
Wohnen / Essen	23,27 m ²
Küche	7,32 m ²
Bad	5,79 m ²
WC	2,88 m ²
Zimmer	9,51 m ²
Schlafen	12,70 m ²
Loggia 1/2	3,69 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 78,56 m²

Gehobene Ausstattung wie
Video-Sprachanlage, Südbalkon



Wohnung W_7
Obergeschoss / 2 Zimmer
mit Loggia



Maßstab 1:100

WOHNFLÄCHE	
Flur	4,22 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	22,95 m ²
Abstellraum	2,83 m ²
Bad	4,40 m ²
Schlafen	13,56 m ²
Loggia 1/2	3,96 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 51,92 m²

Gehobene Ausstattung wie
Parkettböden, Südbalkon





Maßstab 1:100

Wohnung W_8
Obergeschoss / 3 Zimmer
mit Loggia



WOHNFLÄCHE

Flur	12,96 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	31,60 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
Bad	10,63 m ²
WC	2,46 m ²
Zimmer	11,29 m ²
Schlafen	14,23 m ²
Loggia 1/2	3,19 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 87,85 m ²

Gehobene Ausstattung wie
edles Feinsteinzeug,
bodentiefe Fenster



Wohnung W_9
Dachgeschoss / 2 Zimmer
mit Balkon



Maßstab 1:100

WOHNFLÄCHE

Flur	4,87 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	27,63 m ²
Abstellraum 1	2,29 m ²
Abstellraum 2	1,73 m ²
WC	3,29 m ²
Bad	6,53 m ²
Schlafen	13,43 m ²
Dacheinschnittbalkon 1/2	6,29 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 66,06 m ²

Gehobene Ausstattung wie
Parkettböden, Südbalkon





Maßstab 1:100

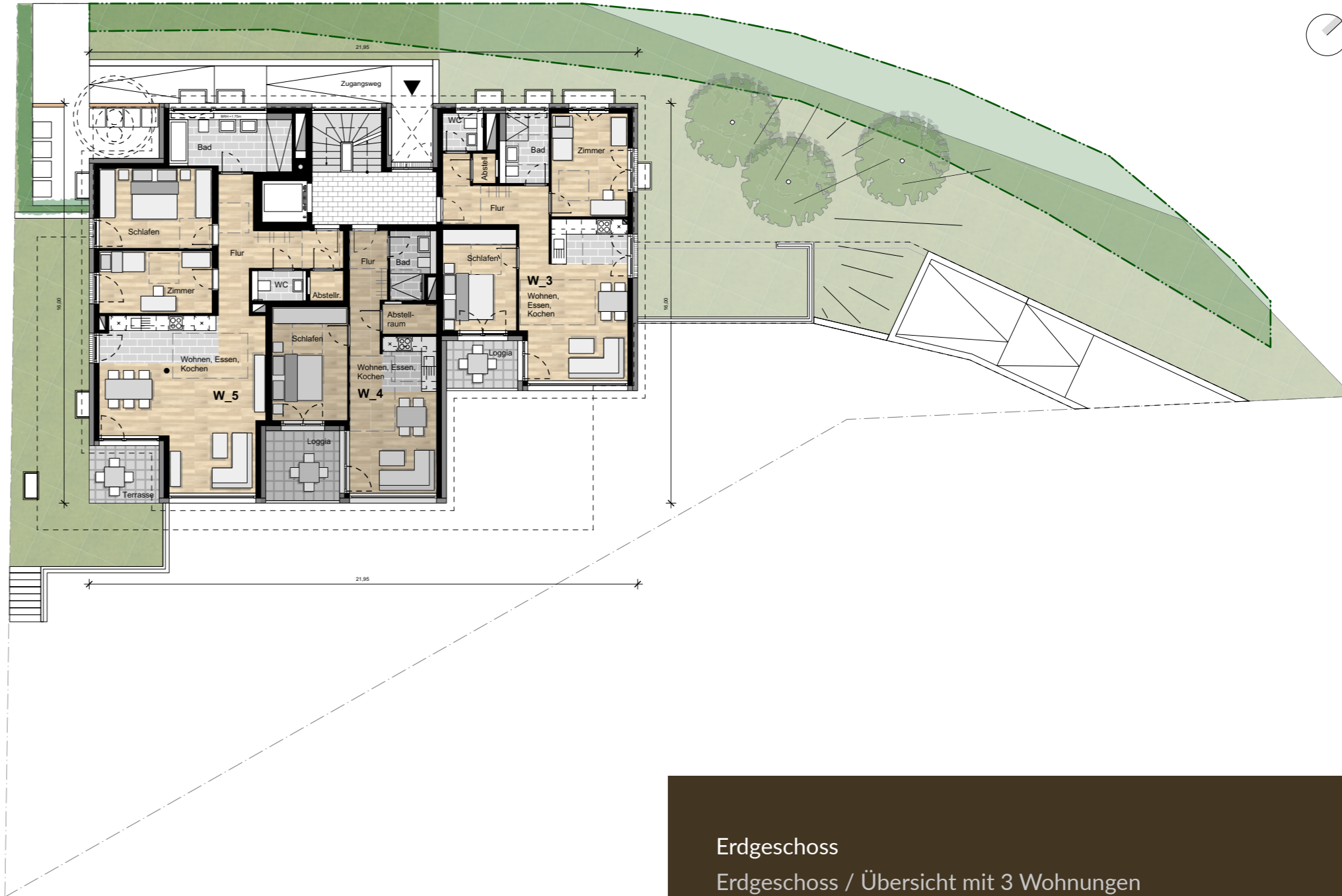
Wohnung W_10
Dachgeschoss / 4 Zimmer
mit Loggia



WOHNFLÄCHE

Flur	12,78 m ²
WC	2,28 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	38,21 m ²
Zimmer	10,03 m ²
Bad	8,32 m ²
Schlafen	13,94 m ²
Loggia 1/2	9,05 m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 94,61 m ²

Gehobene Ausstattung
wie Fußbodenheizung,
Südbalkon, Parkettböden

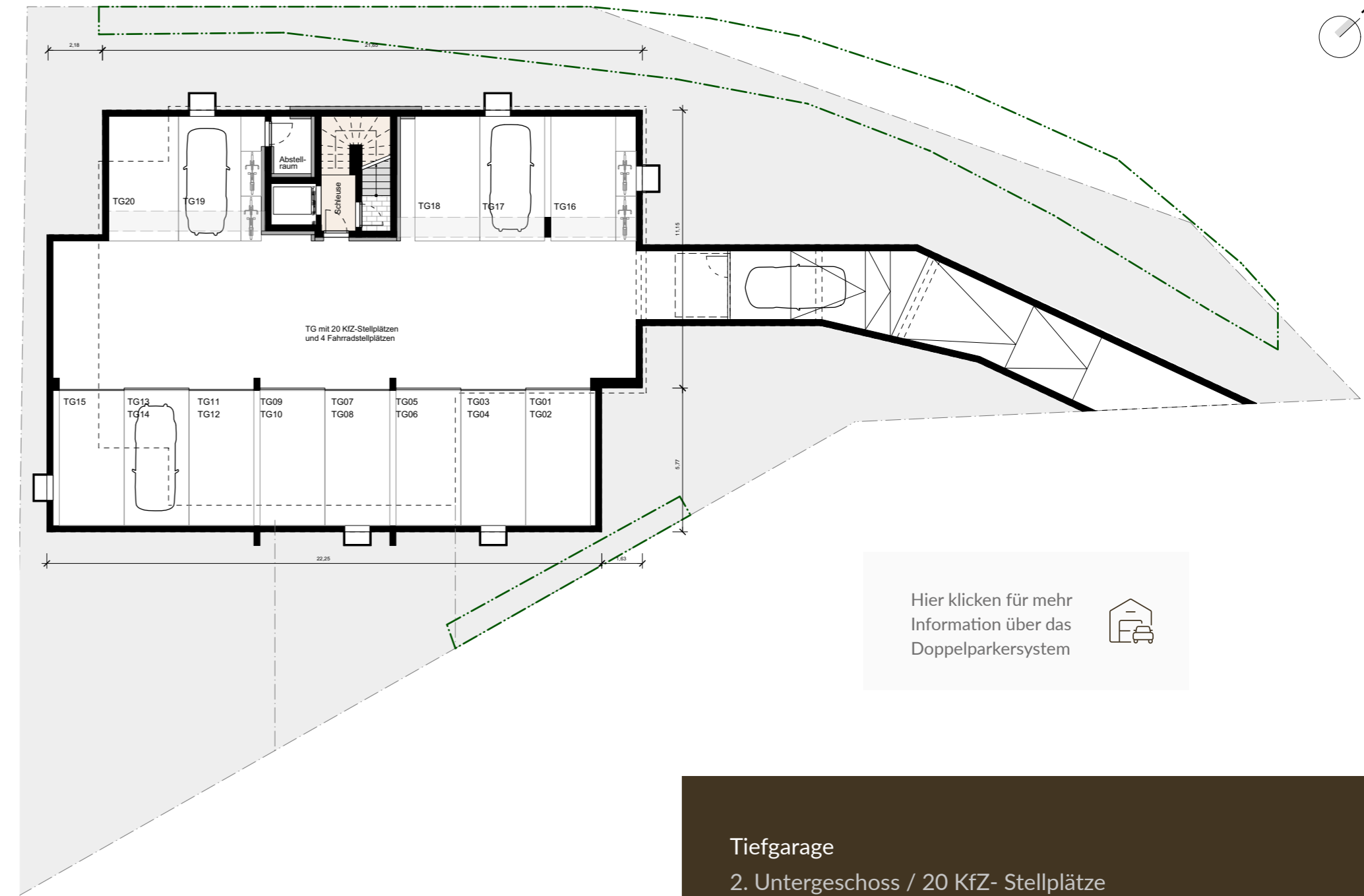


Maßstab 1:200


Erdgeschoss
Erdgeschoss / Übersicht mit 3 Wohnungen
und Eingangsbereich



Gartengeschoss
1. Untergeschoss / Übersicht mit 10 Abstellräumen
und 16 Fahrradstellplätzen



Tiefgarage
2. Untergeschoss / 20 KfZ- Stellplätze

Hier klicken für mehr Information über das Doppelparkersystem 

Huber Wohnbau - Projekte mit Substanz. Sie suchen ein wertiges Zuhause in bester Lage? Mit Erfahrung, Expertise und Persönlichkeit schaffen wir anspruchsvollen Wohnraum und langfristige Werte.

Für Sie und die Region.

Hermann Hesse Weg 1
78343 Gaienhofen

Edgar & Hartmut Huber

Huber 

Beratung & Verkauf

HEH Wohnbau GmbH
Falkenstraße 7
71282 Hemmingen



Telefon +49 (0) 7150 922 614
E-Mail info@heh-wohnbau.de

Telefon +49 (0) 7735 9380 510
E-Mail info@pz-immo.com

huberwohnbau.de